

練馬区立上石神井北小学校校舎等改築工事

工 事 説 明 会 資 料

練馬区施設管理担当部施設整備課

コバ・小沢組建設共同企業体

丸電・栗原建設共同企業体

泉幸・サーマル建設共同企業体

〈 次 第 〉

- I 開会の挨拶
- II 出席者の紹介
- III 資料の確認
- IV 工事内容の説明
- V アスベスト除去工事の説明
- VI 質疑応答
- VII 閉会

工事内容の説明

1. 工事概要

- (1) 工 事 件 名 練馬区立上石神井北小学校校舎等改築工事
- (2) 工 事 場 所 東京都練馬区石神井台五丁目 1 番 32 号 (住居表示)
東京都練馬区石神井台五丁目 1550 番 2 他 8 筆 (地名地番)

(3) 構 造 規 模

- 校舎等改築工事 校舎 鉄筋コンクリート造 3 階建、屋上階段室
建築面積 2,842.41 m² 延べ面積 6,730.12 m²
建物高さ 11.99m
体育倉庫、更衣室、日除け庇 (プール棟)
駐輪場、渡り廊下、受水槽ポンプ室
建築面積 353.30 m² 延べ面積 360.49 m²
建物高さ 4.25m
- 解体・改修工事 プール関係諸室、各倉庫の解体 体育館空調改修
外構・植栽・校庭整備工事

- (4) 工 事 期 間 令和 4 年 3 月 16 日～令和 6 年 8 月 31 日 (契約工期)
※着工予定日 令和 4 年 3 月 28 日

- 4 月末までの予定
- ・仮囲い (安全対策)
 - ・土質サンプル採取
 - ・仮設事務所の設置

本格着工は 5 月からを予定しております

2. 建設工事内容

A3 添付書類（9 ページ）にてご説明致します。

3. 遵守事項

(1) 作業時間

原則として午前8時から午後6時までとします。

- ①上記時間の前後1時間は、作業場の点検・準備、片付け清掃の為、作業員が現場に出入りします。
- ②台風等の非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
- ③大型重機の搬出入等、付近の交通渋滞を引き起こす原因になる作業は、上記時間外に行うことがあります。
- ④夜間作業がある場合は、工事案内板にてお知らせします。

(2) 日曜・祝日

原則として日曜・祝日は作業を行いません。ただし、緊急性を伴う防災作業、騒音・振動の小さい作業（内装工事等）については行う場合がございます。工事を行う場合はあらかじめ工事案内板にてお知らせします。

(3) 搬出入経路

- ①工事関係車両は、仮設ゲートより出入りします。
- ②資材の搬出入は原則として午前8時30分から午後6時までとします。スクールゾーン（午前7時30分から午前8時30分）の時間は、搬出入を致しません。正門を搬出入で使用する際には、下校時間帯も搬出入は致しません。
- ③交通渋滞を引き起こす原因になりうる大型重機の入場は、午前7時30分以前に行う場合がございます。

(4) 交通安全対策

- ①仮設ゲートには、交通誘導員を配置し、歩行者および車両の安全な誘導に努めます。
- ②運転手には、安全運転（徐行）を心がけるよう指導を徹底します。

(5) 騒音・振動・埃 対策（敷地境界付近に測定器を設置し管理いたします）

- ①できるかぎり騒音・振動の発生が少ない工法や建設機械を採用するとともに、慎重に作業をするように努めます。
(騒音振動規制法管理基準：騒音 85 dB 以下・振動 75 dB 以下)
- ②解体建物の周りに防音パネルを設置して、騒音の発生を抑制します。
- ③粉塵が飛散しないよう解体工事中は、散水を充分に行います。

(6) その他

工事期間中は安全対策に充分注意し施工します。

- ①土ぼこり対策として、場内は適切な散水を行います。
- ②周辺道路を汚さないよう、場内に洗車設備を設けます。
- ③工事車両等で使用し、道路を破損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
- ④工事車輛は周辺道路に駐車しません。
- ⑤現場周囲は定期的に清掃を実施します。
- ⑥火気の取り扱いには充分注意し、火災の防止に努めます。
- ⑦本工事に起因して発生した問題については、誠意をもって対応いたします。

4. 問い合わせ先

工事について

- ・ 建築工事：コバ・小沢組建設共同企業体

担当：孫ソン 連絡先 03-3995-6343

- ・ 電気設備工事：丸電・栗原建設共同企業体

担当：中村ナカムラ 連絡先 048-621-1121

- ・ 機械設備工事：泉幸・サーマル建設共同企業体

担当：長谷川ハセガワ 連絡先 03-6915-8322

改築事業について

- ・ 練馬区施設管理担当部施設整備課

担当：小島コジマ 富山トミヤマ 吉野ヨシノ 連絡先 03-5984-1395

※現場事務所の電話番号は設置次第、現場案内板に掲示します。

※問い合わせの際に担当が不在の場合があります。

その時は、対応した者に内容をお伝えください。

練馬区立上石神井北小学校校舎等改築工事

アスベスト除去工事 資料

練馬区施設管理担当部施設整備課
コバ・小沢組建設共同企業体

1. 工事概要

- (1) 工 事 件 名 練馬区立上石神井北小学校校舎等改築工事
- (2) 工 事 場 所 東京都練馬区石神井台五丁目 1 番 32 号 (住居表示)
東京都練馬区石神井台五丁目 1550 番 2 他 8 筆 (地名地番)
- (3) 構 造 規 模 体育館西側倉庫
構造 コンクリートブロック造 1 階建 延べ面積 25.73 m²
- (4) アスベスト含有建材 外壁、軒裏アクリルリシン吹付
- (5) 撤去予定期間 令和 5 年 12 月 1 日～令和 6 年 1 月 31 日
- (6) 作 業 時 間 午前 8 時から午後 5 時まで
- (7) 搬出入経路 本体工事と同じ経路で行います。
- (8) 飛散状況の監視方法
撤去作業中、測定を行い管理いたします
- (9) 問い合わせ先 コバ・小沢組建設共同企業体
現場代理人 ^ソ孫 TEL 03-3995-6343
協力業者 未定

※問い合わせの際は担当が不在の場合があります。
その時は、対応したものに内容をお伝えください

2. 作業方法

A 4 添付書類にてご説明致します。

外壁 アスベスト含有塗装材

○ 体育館西側倉庫 外壁・軒裏アクリルリシン吹付塗材



アスベスト除去工事の内容説明

<p>体育館西側倉庫の外壁仕上塗装材にアスベストが含有していました。</p>	<p>本工事は、練馬区役所 池袋労働基準監督署へ届出します</p>
<p>1. アスベスト粉じん濃度測定</p>	
<p>次の内容でアスベスト粉じんの測定を行います。</p> <p>【作業中 測定】</p> <ul style="list-style-type: none"> 解体倉庫近接の境界付近にて測定 	
<p>2. 施工手順</p>	
<p>① 足場養生 足場養生とは、ポリエチレンシートで足場を養生して作業場作ることです。</p> <p>床養生 : 厚さ0.15mm ポリエチレンシートを二重 壁養生 : 厚さ0.10mm ポリエチレンシートを一重</p>	
<p>② 除去 剥離剤を塗布してその上から養生材で覆う 一晩放置してから剥離を行う。</p> <p>※ 剥離剤を使うことで湿潤化される。 ※ 剥離後、飛散防止剤を散布する。</p>	
<p>③ 袋詰め 剥離後、袋詰めを行う。</p> <p>袋は、黄袋 0.15mm、透明袋 0.15mm 二重して袋詰めする。</p>	

④ 養生解体

養生の解体前に床、壁養生に飛散防止剤を十分に散布してから養生を解体する。

養生材も黄袋、透明袋で二重袋詰めする。



⑤ 最終清掃

養生解体後、真空掃除機にて最終の清掃を行います。



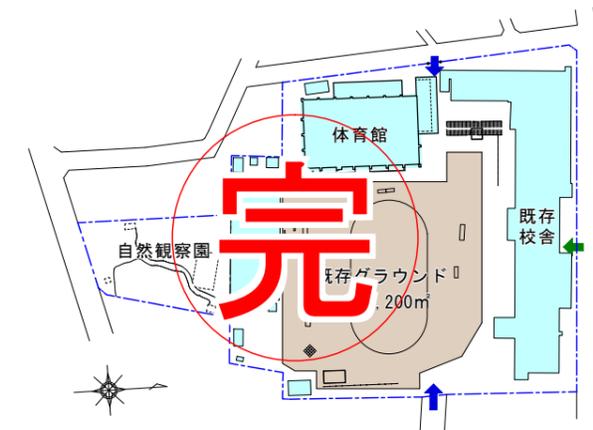
⑥ 最終処分

特別管理産業廃棄物として許可を得た専門業者により収集運搬され、許可を得た処分場で処理される

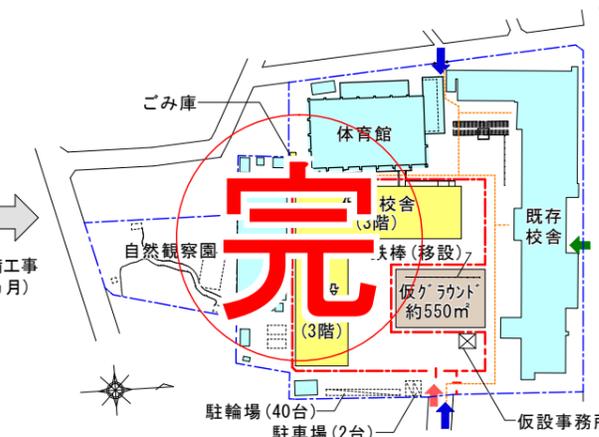


※ 写真は、他の現場写真です

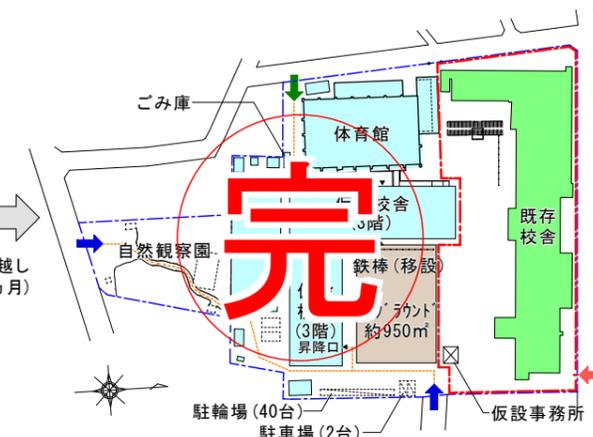
STEP 0 現況(既存校舎)



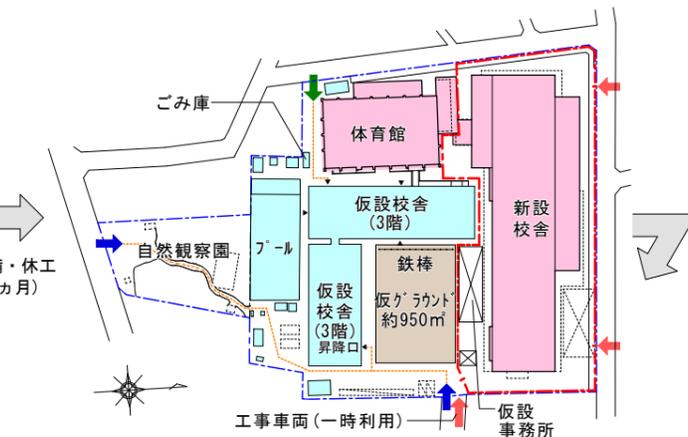
STEP 1 仮設校舎 及び 仮設外部施設 建設
約7.5ヵ月



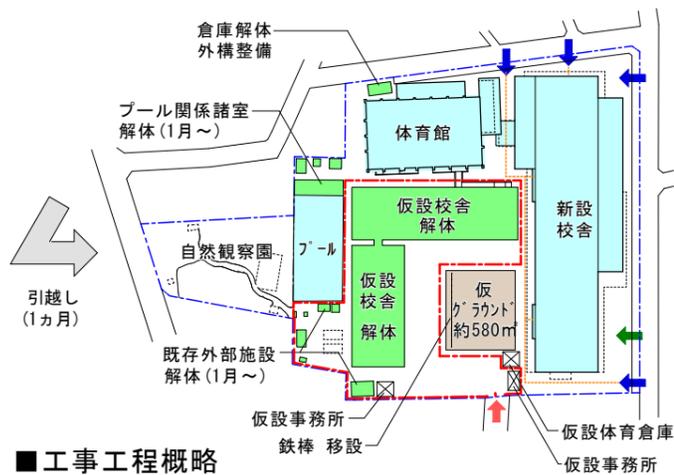
STEP 2 既存校舎 及び 外部施設 解体
約6ヵ月



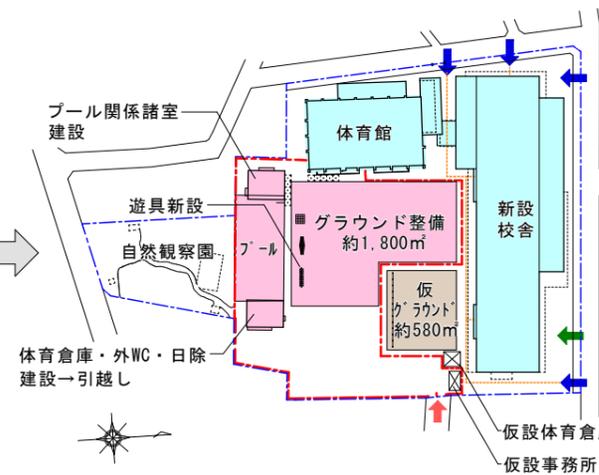
STEP 3 新設校舎 及び 外部施設 建設
約16ヵ月 (体育館空調改修 約3ヵ月)



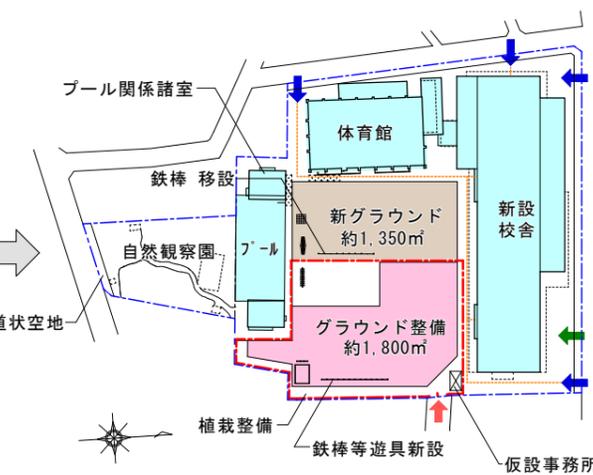
STEP 4 仮設校舎 及び 仮設外部施設 解体
約5ヵ月



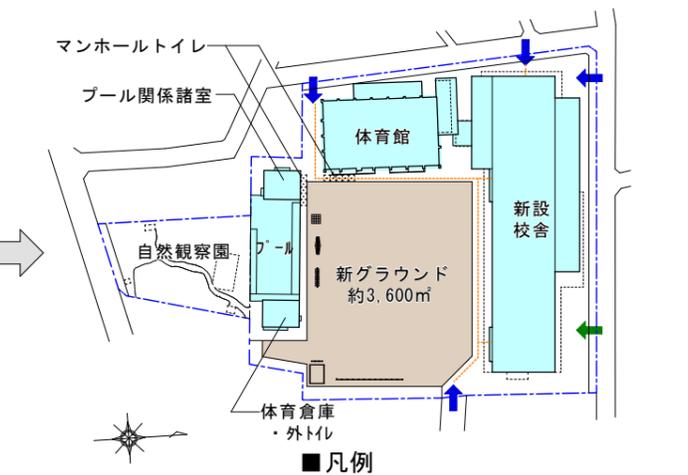
STEP 5 プール関係諸室 解体・建設・グラウンド整備
約4ヵ月



STEP 6 グラウンド整備
約2.5ヵ月



STEP 7 完成・引き渡し
令和6年8月



■ 工事工程概略

■ 凡例

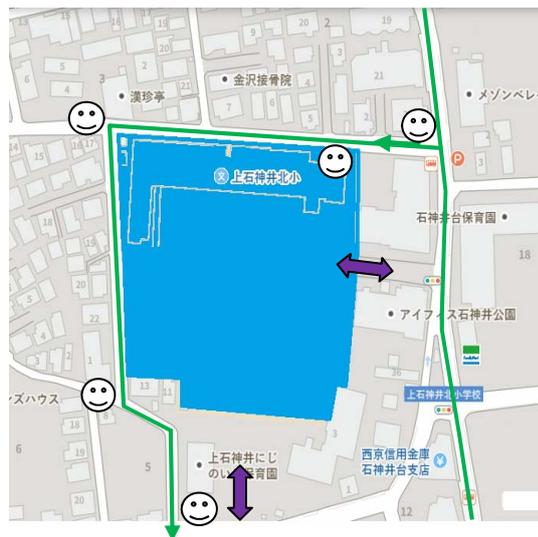
	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度																		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
工事	STEP1 仮設校舎 建設												STEP2 既存校舎 解体			STEP3 新設校舎 建設						STEP4 仮設校舎 解体			STEP5 プール関係解体・建設			STEP6 グラウンド整備			完成
グラウンド	約4,200㎡												約950㎡			約950㎡						約580㎡			約1,350㎡			約3,600㎡			
体育館	既存屋内運動場												既存屋内運動場			使用不可(空調改修)						既存屋内運動場			既存屋内運動場						
プール	プール期間			プール期間			プール期間			プール期間			プール関係改築			プール期間															
備考																8/1 新設校舎 仮使用開始						6/1 プール関係諸室 仮使用開始			8/31 工事完了						

- 仮囲い位置
- |-| ゲート位置
- ← 工事動線
- ← 学校動線
- ← 給食車両動線
- 人の流れ
- 改築校舎 建設工事
- 体育館空調 改修工事
- プール関係 改築工事
- 解体工事
- 仮設校舎 建設工事
- 使用校舎
- グラウンド

工事車両の搬出入ルート



搬出入で使用予定の道路



通常時の搬出入

搬出入動線

交通誘導員

児童登下校動線

コンクリート打設及び土搬出時

車両動線

交通誘導員

児童登下校動線

※交通誘導員の配置と人数は、道路の交通状況に応じて変更することがあります。