

練馬区立豊溪小学校既存校舎等解体工事

工事説明会資料

令和7年7月22日（火）

発注者：練馬区

受注者：関東・サ力キ建設共同企業体

次 第

1. 開会の挨拶
2. 出席者の紹介
3. 工事概要の説明
4. 質疑・応答
5. 閉会

目次

解体工事概要	・・・1～4
工事工程表	・・・5
作業時間及び休日について	・・・6
工事関係車両の安全対策について	・・・7
工事車両運行経路図	・・・8
安全管理・仮設計画について	・・・9～12
内部造作撤去	・・・13
躯体解体、杭引抜き、整地、使用重機	・・・14～19
アスベストについて	・・・20～24
家屋調査について	・・・25
連絡先	・・・26

工 事 概 要

1. 工事件名 練馬区立豊溪小学校既存校舎等解体工事
2. 工事場所 東京都練馬区土支田二丁目26番28号
3. 発注者 練馬区長 前川 燿男
4. 受注者 関東・サカキ建設共同企業体
5. 工事期間 令和7年8月下旬～令和8年3月末日（予定）
6. 解体建物概要

鉄筋コンクリート造3階	延べ面積	約5,346m ²
倉庫棟		
鉄骨造1階	延べ面積	40m ²
その他付属建物		
陶芸小屋、消火ポンプ室、		
ウサギ小屋、外部トイレ、その他外構等		
既存杭引抜き		

工事概要

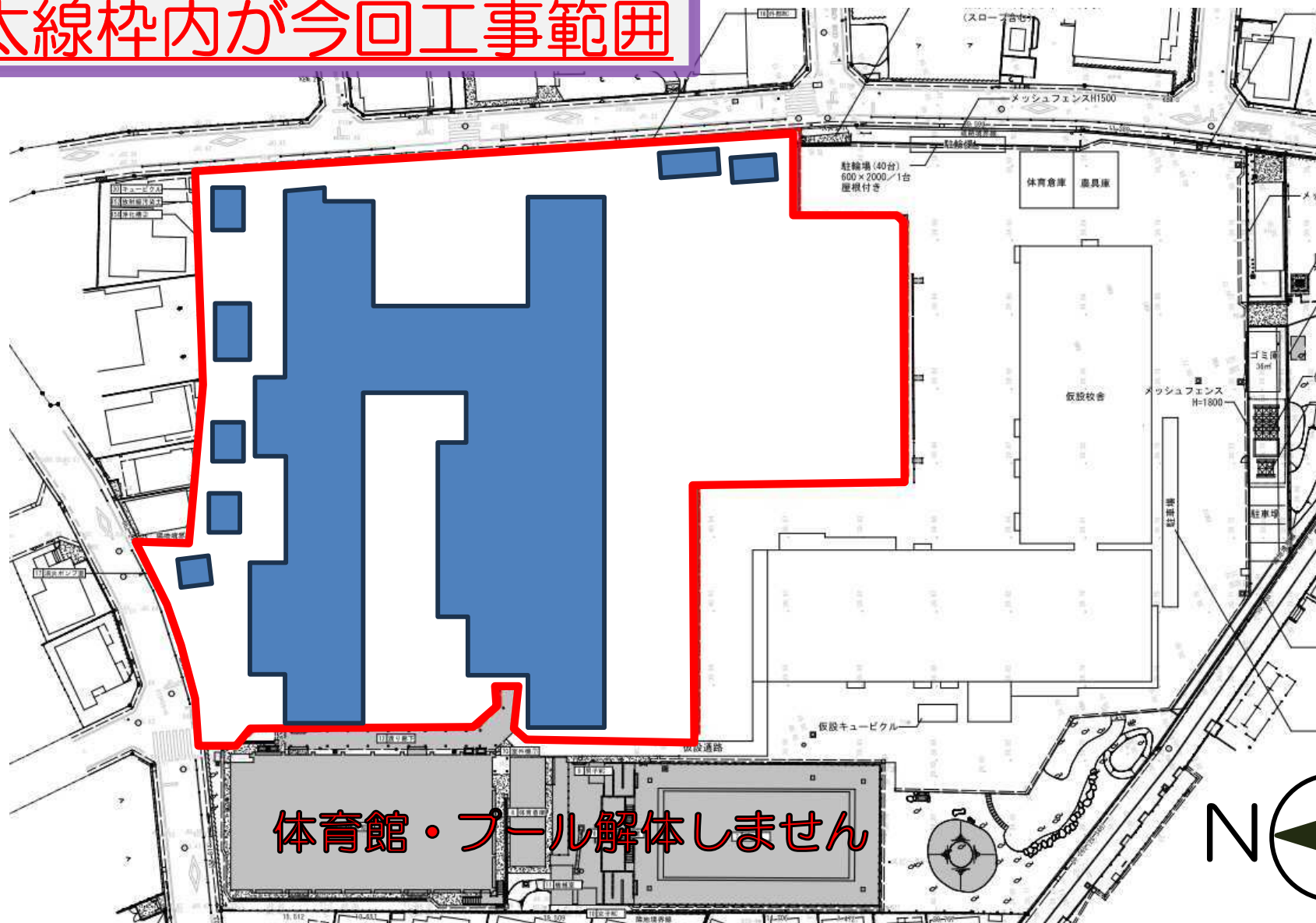


工事概要



工事概要

太線枠内が今回工事範囲



工事工程表

種 目	年 月	令和7年							令和8年		
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
仮設工事											
アスベスト撤去											
内装解体											
校舎解体											
基礎解体											
既存杭引抜き											
外構解体											
整地・片付け											
発生材搬出											

※天候、作業の進捗により工程が前後する場合がございます。

作業時間及び休日について

7:00 8:00 12:00 13:00 17:00 18:30



(1) 作業時間は原則として8時から17時00分までとします。

ただし、その前後1時間に準備、片付け等を行います。

スクールゾーンのため、7:30~9:00の間は
工事車両は通行致しません。また、下校時間は
学校側と連携をとり、車両の通行を制限します。

参考お知らせ看板

今週の作業予定	
月	
火	
水	
木	
金	
土	
日	

お気付けの日は下記欄にご連絡下さい

TEL _____

(2) 原則として土曜・日曜・祝日は、作業全休日とします。

年末年始はお休みさせていただきます。

その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。

(3) 異常気象や自然災害等において、緊急対策のほか、工程上やむを得ず、上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。

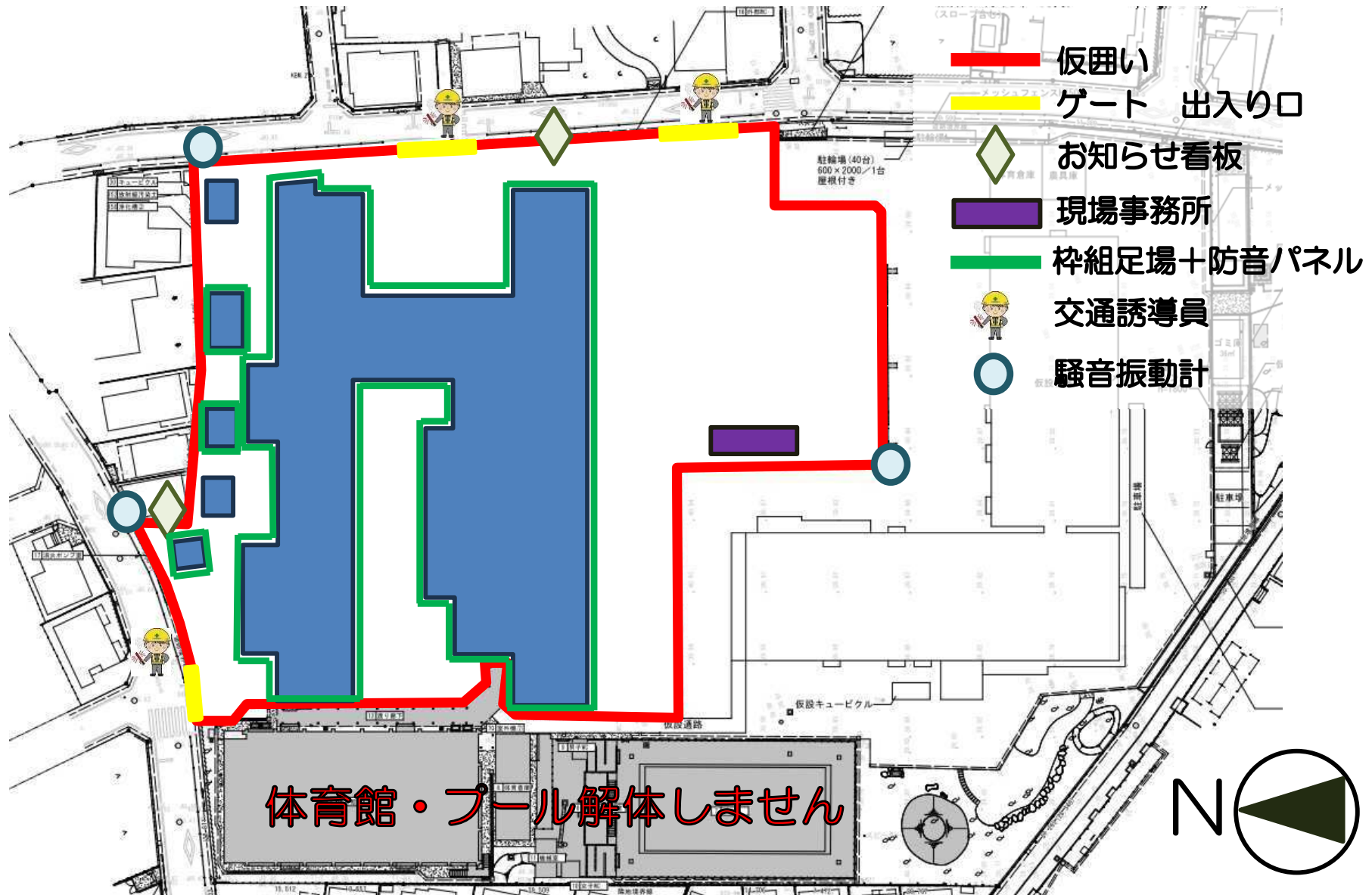
工事関係車両の安全対策について

- (1) 出入口に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員いたします。
- (2) 一部の大型工事車両の搬出入については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。
- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止にすると共に、歩行者等に配慮して通行させていただきます。また、道路上で滞留することのないように管理いたします。
- (4) 工事車両が場外へ退出する際には、道路汚染防止に努めます。また、周辺環境維持のために適時、適切な清掃を心掛けます。

工事車両運行経路図

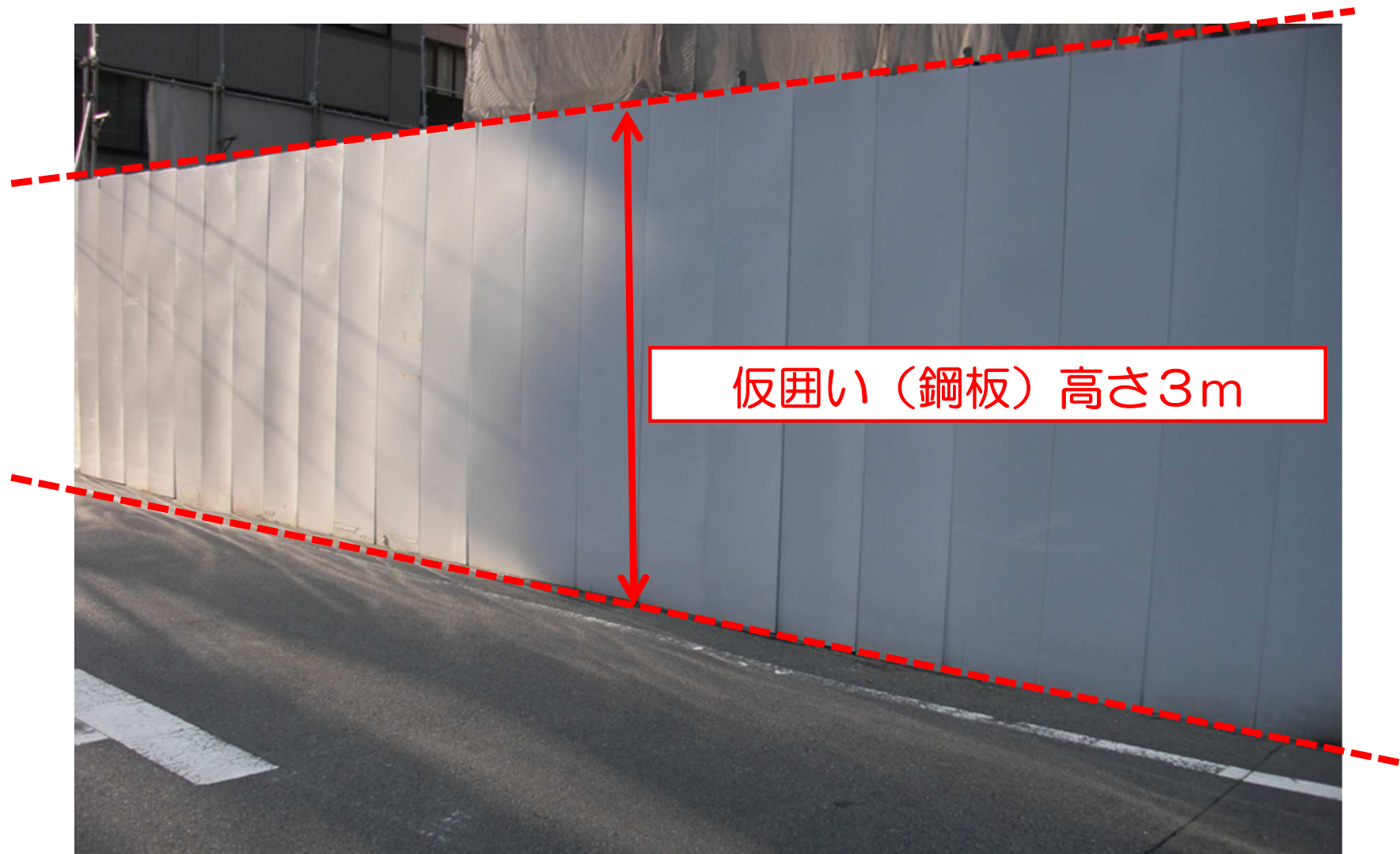


安全管理・仮設計画について



安全管理・仮設計画について

(1) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、工事区画を行います。



安全管理・仮設計画について

- (2) 現場事務所は現場敷地内に設置いたします。工事期間中は、現場代理人が常駐して管理いたします。
- (3) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。
- (4) 重機につきましては、「低騒音型」「排ガス規制対策型」を使用いたします。

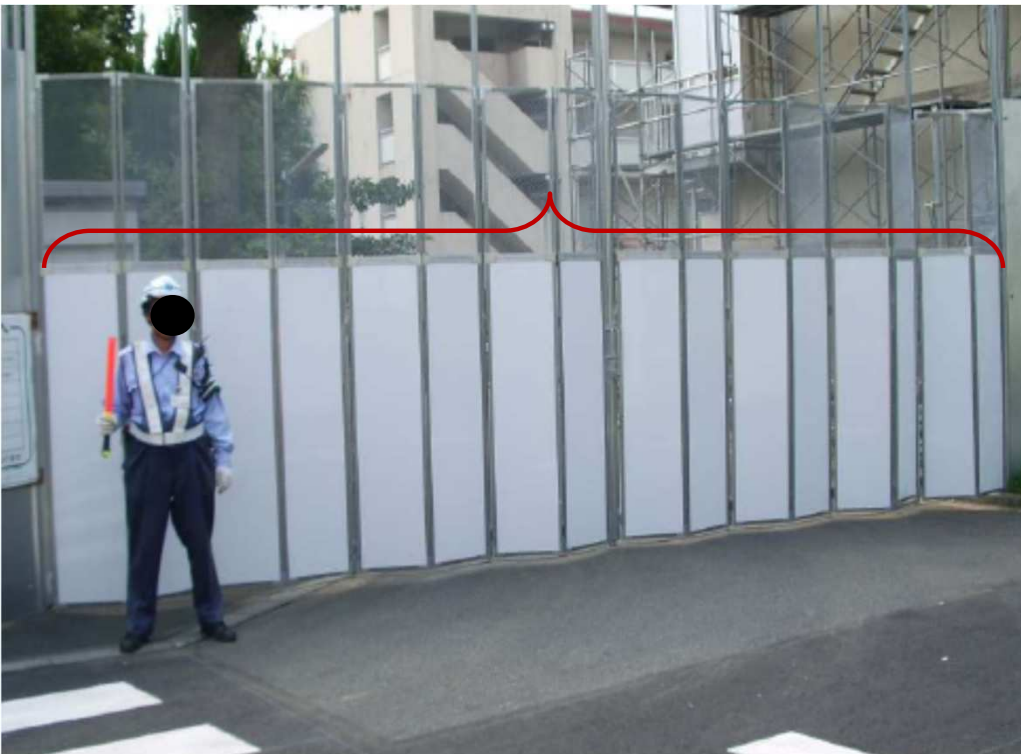


参考写真（低騒音型・排ガス規制対策型マーク）

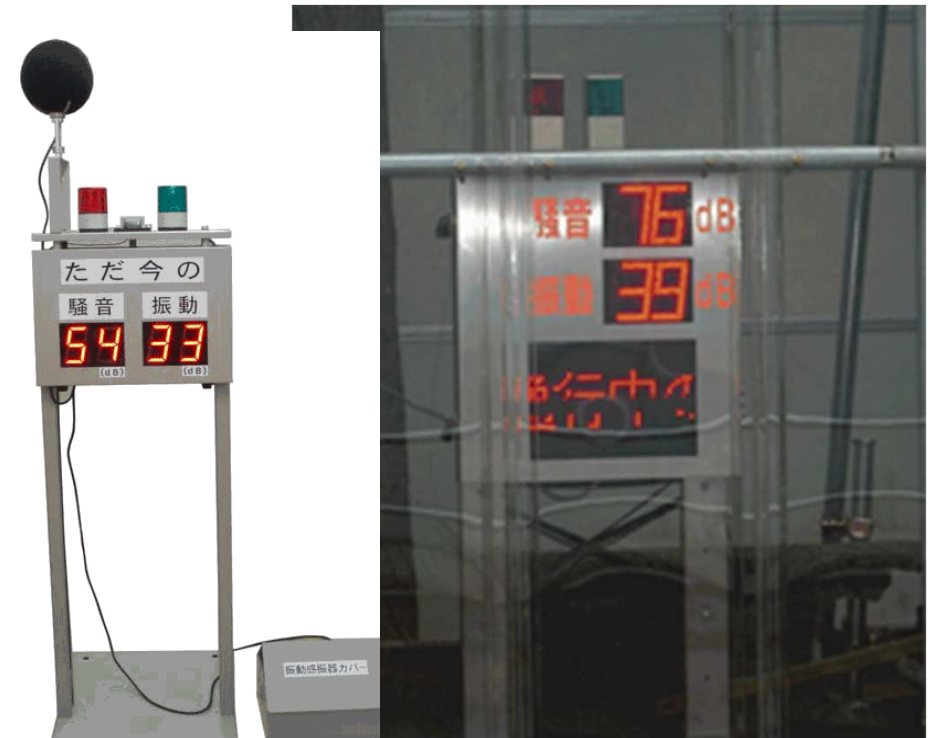
安全管理・仮設計画について

(5) 交通誘導員は、歩行者最優先で誘導します。

(6) 騒音・振動計を設置し、騒音・振動の抑制に努めます。



↑ 参考写真（工事敷地出入口）



↑ 参考写真
（基準 騒音85デシベル 振動75デシベル）

内 部 造 作 撤 去

参考写真



内装撤去前



内装撤去後

事前に内部造作を撤去して種類ごとに分別して搬出します。
廃材は処理場にてリサイクル・処分されます。

躯体解体



↑ 参考写真（圧砕工法）

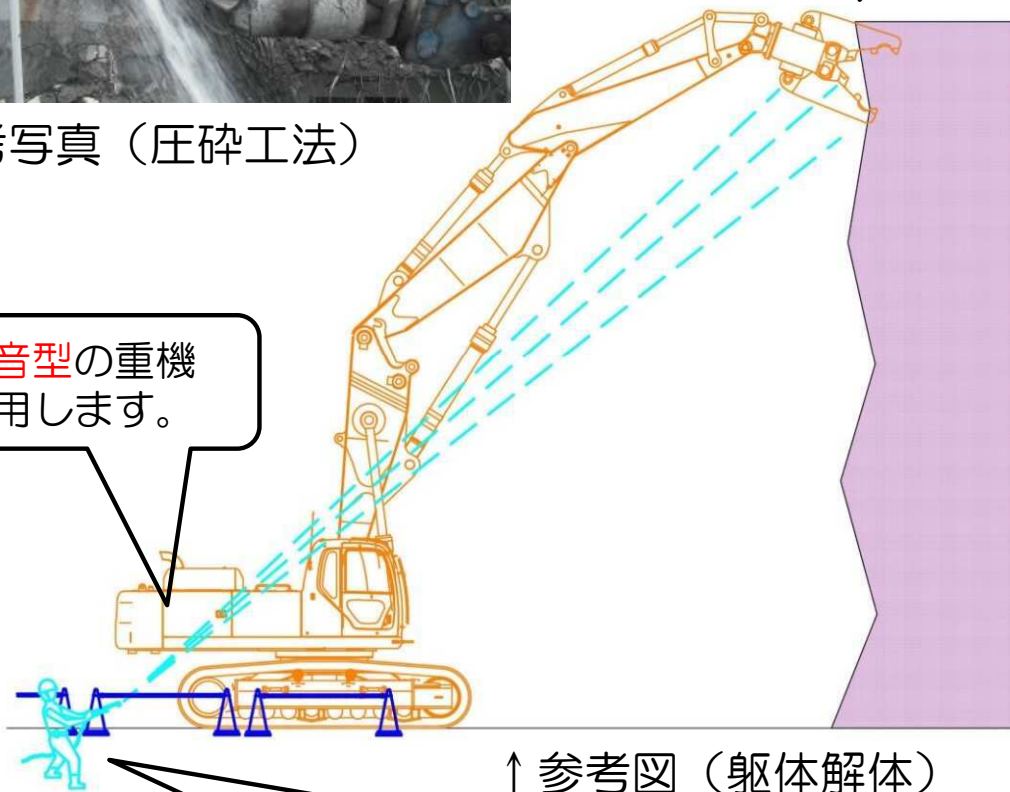
比較的振動の少ない
圧砕工法で解体します。

養生足場に**防音パネル**を設置して粉塵や騒音を抑制します。



↑ 参考写真（防音パネル）

低騒音型の重機
を使用します。



↑ 参考図（躯体解体）

散水を行い粉塵を抑制します。

仮囲いで工事エリアを
区画します。

躯体解体

圧砕状況および散水 参考写真



圧砕写真



散水

養生足場に防音パネルを設置し、粉じん・騒音の抑制に努めます

比較的騒音・振動の少ない
圧砕工法を主体として解体作業を行います。

躯体解体



解体した躯体は二次破碎（小割）を行い、
鉄とコンクリートに**分別**します

杭 引 抜 き

杭引抜き工事 参考写真



ケーシング削孔中



既存杭引抜き中

杭の外側にケーシングを入れ、杭と土との摩擦力を軽減しワイヤーで杭を引抜きます。

杭は処理場にてリサイクル・処分されます。

整地状況



校舎および杭を安全に撤去したのちに、整地をして工事完了となります。

使用重機

使用重機の参考写真

1.6m³解体機



建物の圧砕解体などに
使用します。

0.7m³解体機



解体用アタッチメント



目的に応じて解体重機の先端に取り付けて使用します。



※特定特殊自動車排出ガス規制
等に関する法律に適合。
※低騒音型機械の認定をクリア

アスベスト含有建材の撤去について

- 除去にあたって関係法令を厳守し、ご近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう適正な施工をします。
- 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は関係法令を厳守し、適切に運搬処分します。
- 事前調査では判明しなかったアスベスト、含有が疑わしい建材が発見された場合は、分析調査を行い、含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

レベル	使用箇所
レベル1 粉じんの発生が著しく高い	アスベスト含有吹付材 建物天井の一部
レベル2 粉じんの発生が高い	アスベスト含有保温材 解体建物の配管の一部等
レベル3 粉じんの発生が低い	アスベスト含有建材（成形板・塗材等） 屋上、外壁、内壁、廊下、床の一部等

アスベスト吹付材（レベル1）

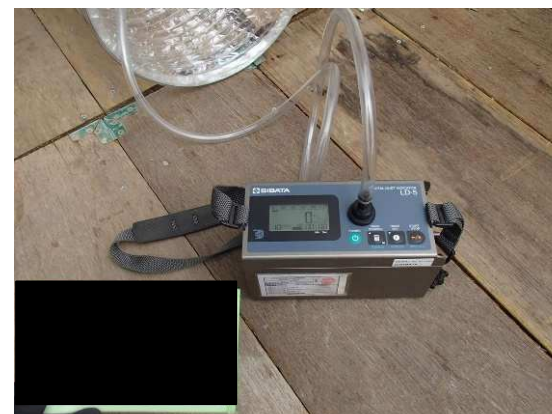
負圧除塵装置を設置



飛散抑制剤散布



除去工具で石綿除去



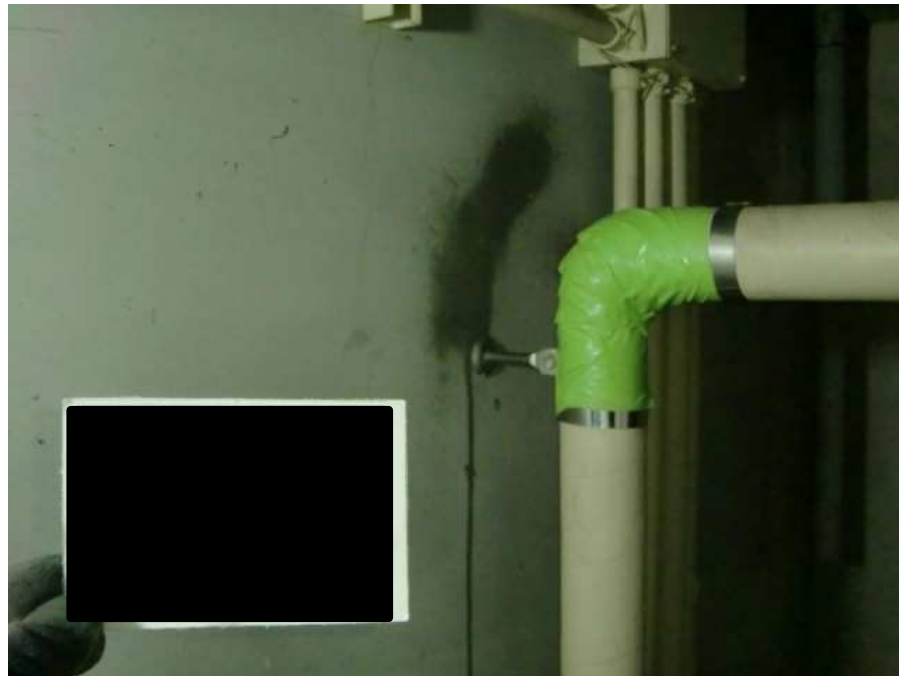
デジタル粉塵計による
リアルタイム監視

専用袋にて二重梱包

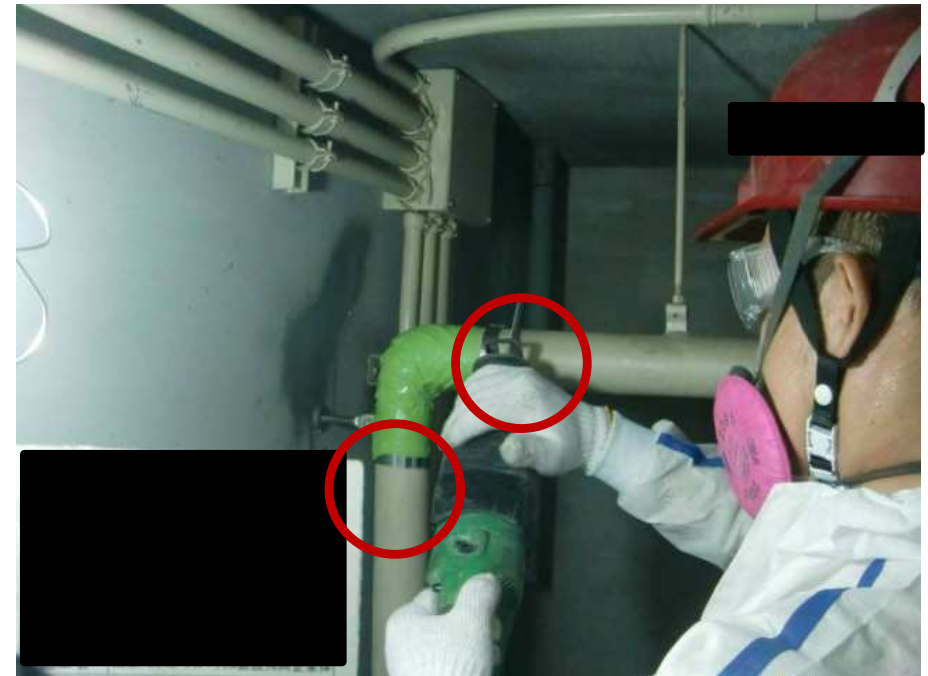


※練馬区の環境課が撤去前に検査を行い、合格しなければ作業出来ません。

アスベスト保温材（レベル2）



隔離養生



撤去作業



（ アスベスト含有部分をビニルで養生します。 ）

（ アスベストが使用されていない部分で切断します。 ）

アスベスト内外部仕上塗材（レベル3）



隔離養生

除去作業を行う部分の足場にビニル等で隔離養生を行います。



除去工具で石綿除去

隔離養生した足場内で、飛散防止剤を散布し専用の除去工具にて仕上塗材を撤去します。

アスベスト含有建材（レベル3）



天井材に湿潤材
を散布

成形板の割れによる飛散を防ぐため
に、飛散防止剤を使用し、湿潤状態
にします。



撤去状況

手作業にて撤去いたします。

家 屋 調 査 に つ い て

- 家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。
- 対象家屋の方には調査日程・内容などを後日ご案内します。
- 調査期間は令和7年7月28日～8月31日を予定しております。

【家屋調査実施会社】

会社名	株式会社 創造
住所	埼玉県蕨市中央5-13-17
電話番号	048-433-0135（会社）
担当者	吉澤 幹治（よしざわ みきはる）

連絡先

<工事に関すること>

関東・サカキ建設共同企業体

現場代理人：吉田

電 話 03-5846-3395

携帯電話 090-5582-1728（吉田）

090-2471-5740（林崎）

<アスベストに関すること>

株式会社 エコ・エー

担当：山口

電 話 03-5347-9411

<改築事業に関すること>

練馬区 施設管理担当部 施設整備第二課 担当：伊藤・外間・西村

電 話 03-5984-1395

