

練馬区立豊溪小学校校舎等改築工事

工事説明会資料

令和 8年 3月 26日 (木)

発注者：練馬区長 前川 燿男

受注者

建築：立花・日立建設共同企業体

機械：富張・千進建設共同企業体

電気：菊池・パイロットエンジニアリング建設共同企業体

監理：株式会社奥野設計

目次

工事概要	・ ・ ・	2
案内図	・ ・ ・	3
作業時間及び休日について	・ ・ ・	4
工事関係車両の安全対策について	・ ・ ・	5
工事車両運行経路図	・ ・ ・	6
安全管理・仮設計画について	・ ・ ・	7～9
工程表	・ ・ ・	10～19
各種工事について	・ ・ ・	20～31
家屋調査について	・ ・ ・	32・33
工事車両写真	・ ・ ・	34～43
連絡先	・ ・ ・	44～45

工 事 概 要

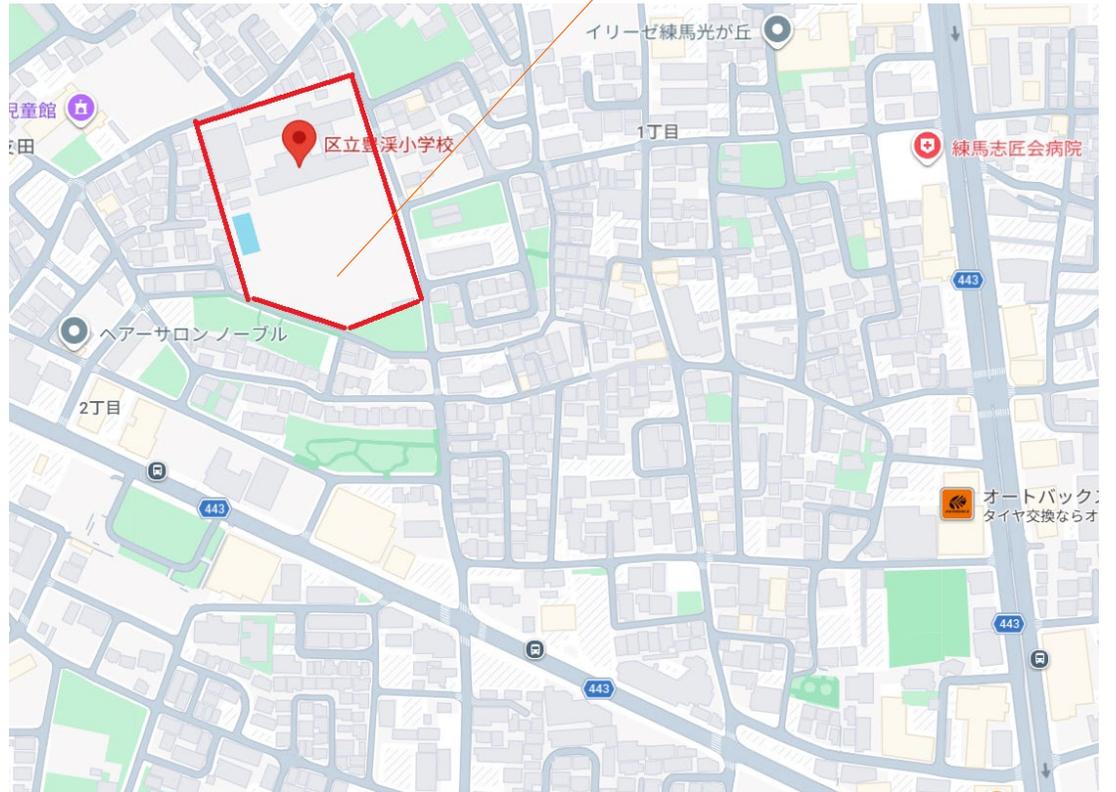
1. 工事件名 練馬区立豊溪小学校校舎等改築工事
2. 工事場所 練馬区土支田二丁目26番28号
3. 発注者 練馬区長 前川 燿男
4. 受注者 建築：立花・日立建設共同企業体
機械：富張・千進建設共同企業体
電気：菊池・パイロットエンジニアリング建設共同企業体
監理：株式会社奥野設計
5. 工期 令和8年4月上旬から令和12年2月下旬まで
6. 工事内容
 - (1) 校舎棟、屋内運動場、プール棟および付帯施設の改築工事
 - (2) 既存屋内運動場および既存プール棟解体工事
 - (3) 外構・植栽・校庭整備工事

案内図

豊溪小学校



広域



詳細

作業時間及び休日について



- (1) 作業時間は原則として8時から18時までとします。
また、作業前・作業後に各1時間程度、準備・片付け等を行います。
生コン打設作業等中断できない作業については、18時以降も作業させていただく場合がございます。
スクールゾーンのため、7:30～9:00の間は、工事車両は通行致しません。
また、下校時間は学校側と連携をとり車両の通行を制限します。

参考 お知らせ看板

月日		曜	作業工程
/	月		
/	火		
/	水		
/	木		
/	金		
/	土		
/	日		

+安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ _____

- (2) 土曜・日曜・祝日は原則休工とし、年末・年始は休工と致します。
- (3) 騒音や振動が発生しない作業に関しては、事前にお知らせ看板に掲示し、休工日または時間外に実施させていただく場合があります。
- (4) また、異常気象や自然災害において、緊急対策等が必要な場合は上記日時に関わらず作業を行う場合があります。

工事関係車両の安全対策について

- (1) 出入口等に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員致します。
- (2) 一部の大型工事車両の搬入出については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。その際は事前に『お知らせ看板』に掲示致します。
- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止にすると共に、歩行者等に配慮して通行させて頂きます。また、道路上で滞留する事のないように管理致します。
- (4) 工事車両が場外へ退出する際には、道路汚染防止に努めます。また、周辺環境維持のために適時、適切な清掃を心掛けます。

車両運行経路図

※工事車両は、ほかの工事の競合等を考慮し通行致します。



現場付近での路上駐車は致しません。

安全管理・仮設計画について

- (1) 交通誘導は、歩行者最優先で誘導いたします。
- (2) 騒音・振動計を設置し、騒音・振動の抑制に努めます。



参考写真

工事敷地出入口



参考写真

騒音振動計（基準 騒音85デシベル 振動75デシベル）

安全管理・仮設計画について

(3) 工事現場については高さ 3m の仮囲いを設置し、区画を行います。

コーナー部分にはクリアパネルを設置し、視認性の確保を行います。



仮囲い
H3.0m



安全管理・仮設計画について

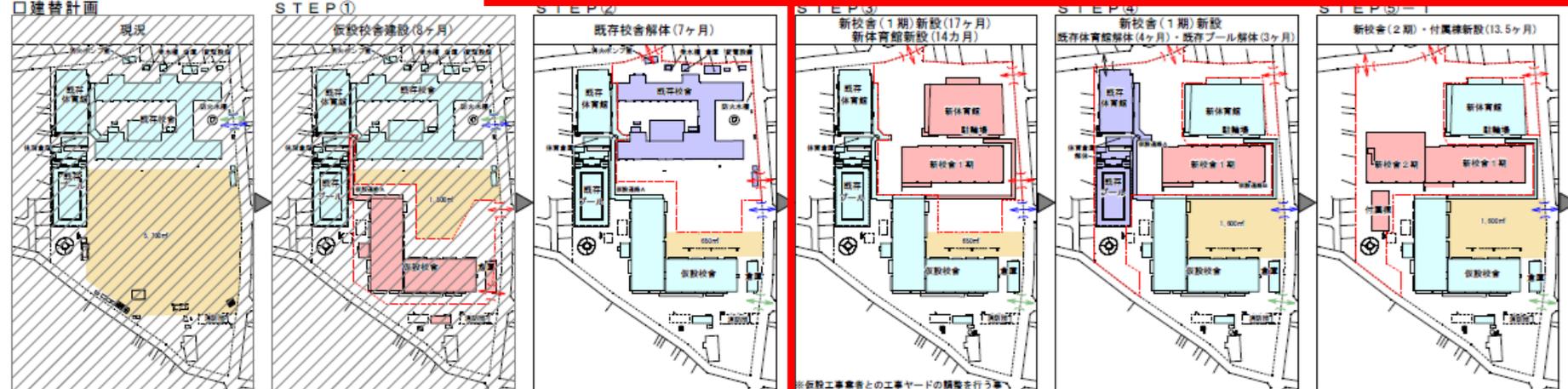
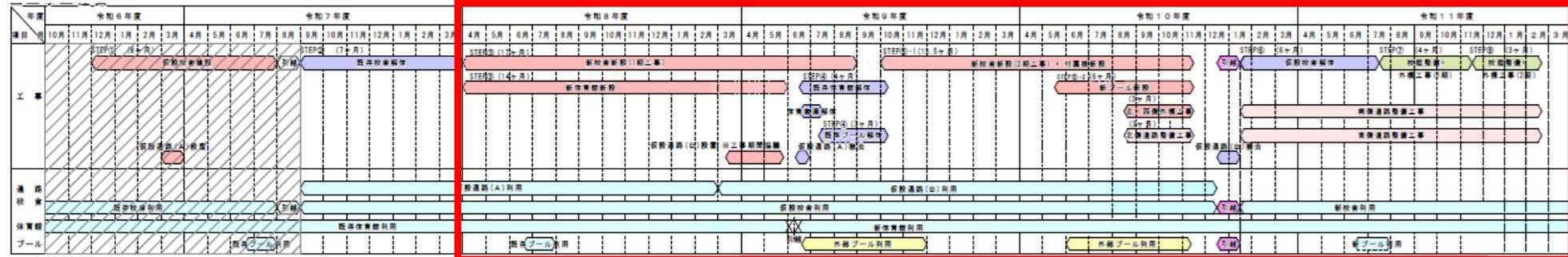
- (4) 現場事務所は現場敷地内に設置致します。工事期間中は、現場代理人が常駐して管理致します。
- (5) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。
- (6) 重機に付きましては、『低騒音型』『排ガス規制対策型』を使用し、騒音の低減に努めます。



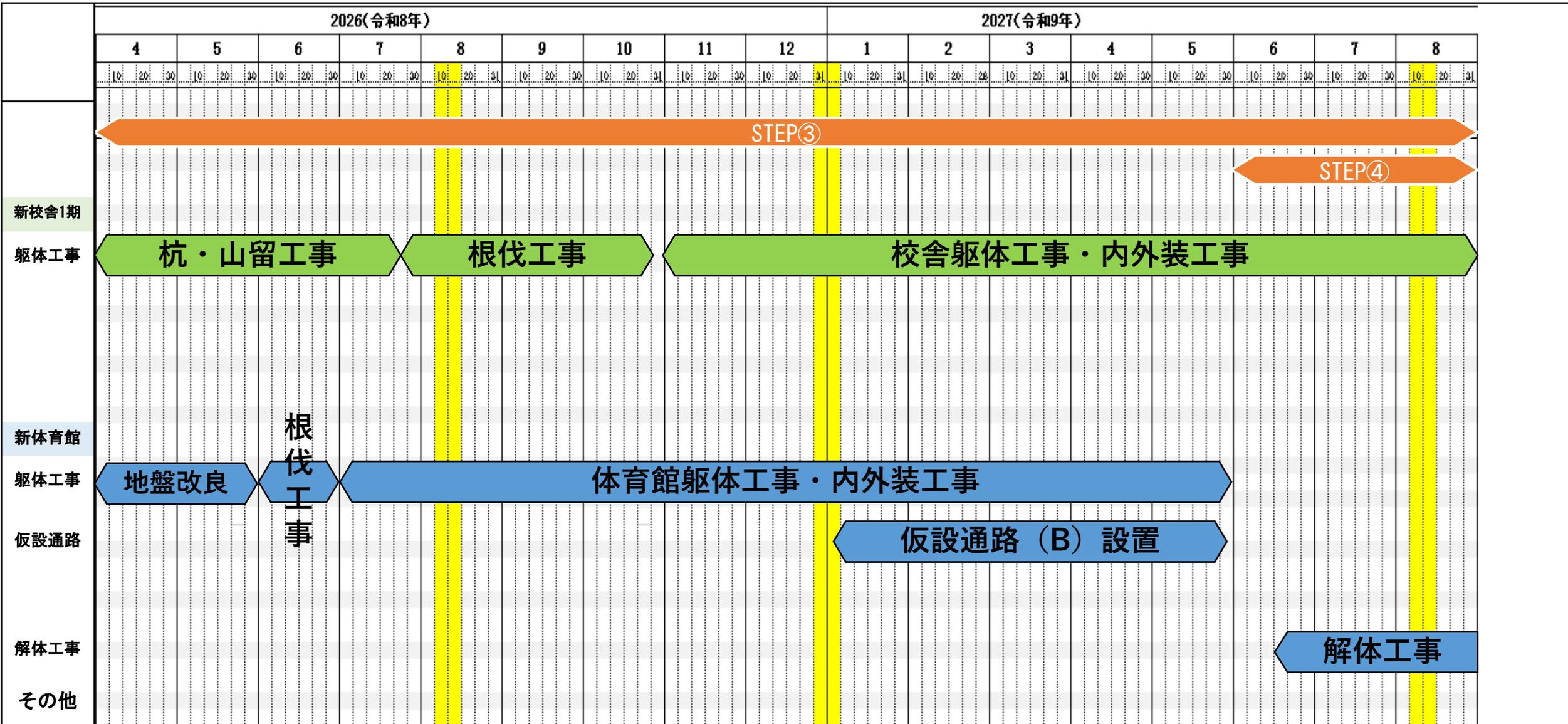
参考画像（低騒音・排ガス規制対策型マーク）

全体工程表

※拡大は別紙参照願います※



工程表（STEP③の期間）



STEP③ の期間

STEP 3 新校舎・体育館建設
杭工事～根伐工事
R8.4～R8.8頃

地盤改良中旬月末開
根伐5月中旬開始

杭工事5月末開始
根伐7月開始



建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |
|  | 仮設事務所 |  | 騒音振動計 |

STEP③ の期間

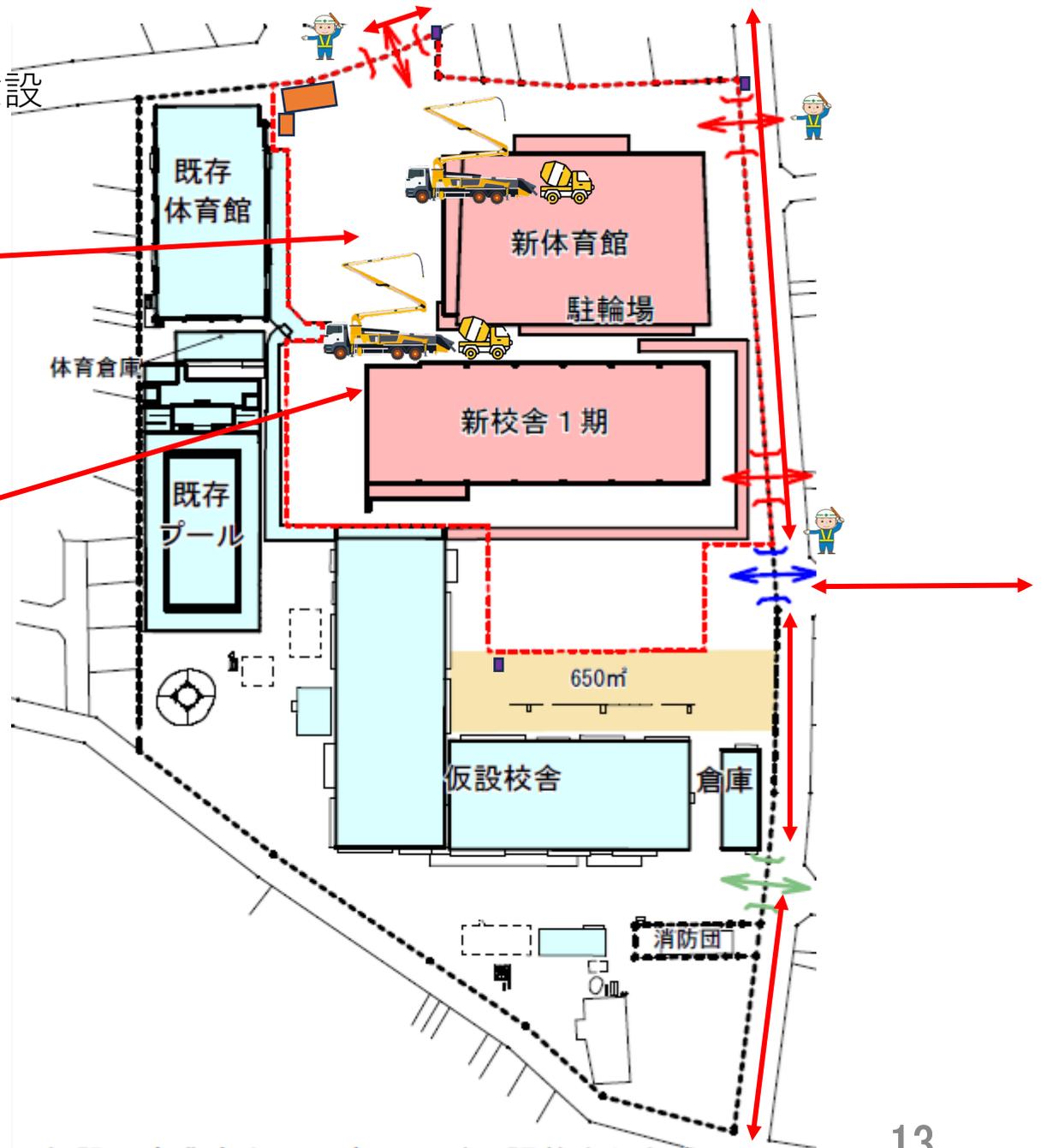
STEP 3 新校舎・体育館建設
 躯体工事～内装工事
 R8.6～R9.10頃

躯体工事R8.6月下旬開始
 内装工事R9.2開始

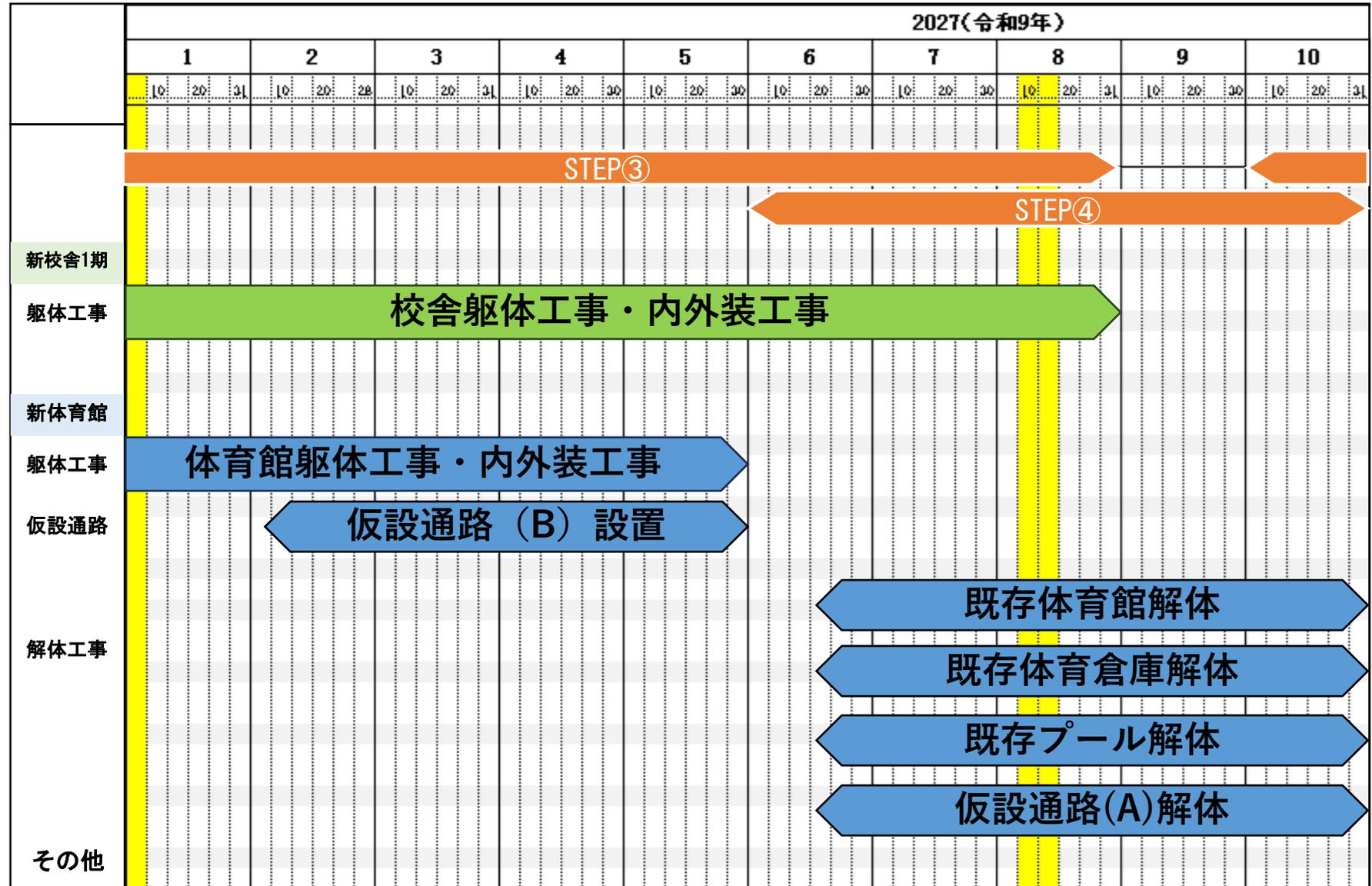
躯体工事R8.9月開始
 内装工事R9.3開始

建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |
|  | 仮設事務所 |  | 騒音振動計 |



工程表 (STEP④の期間)



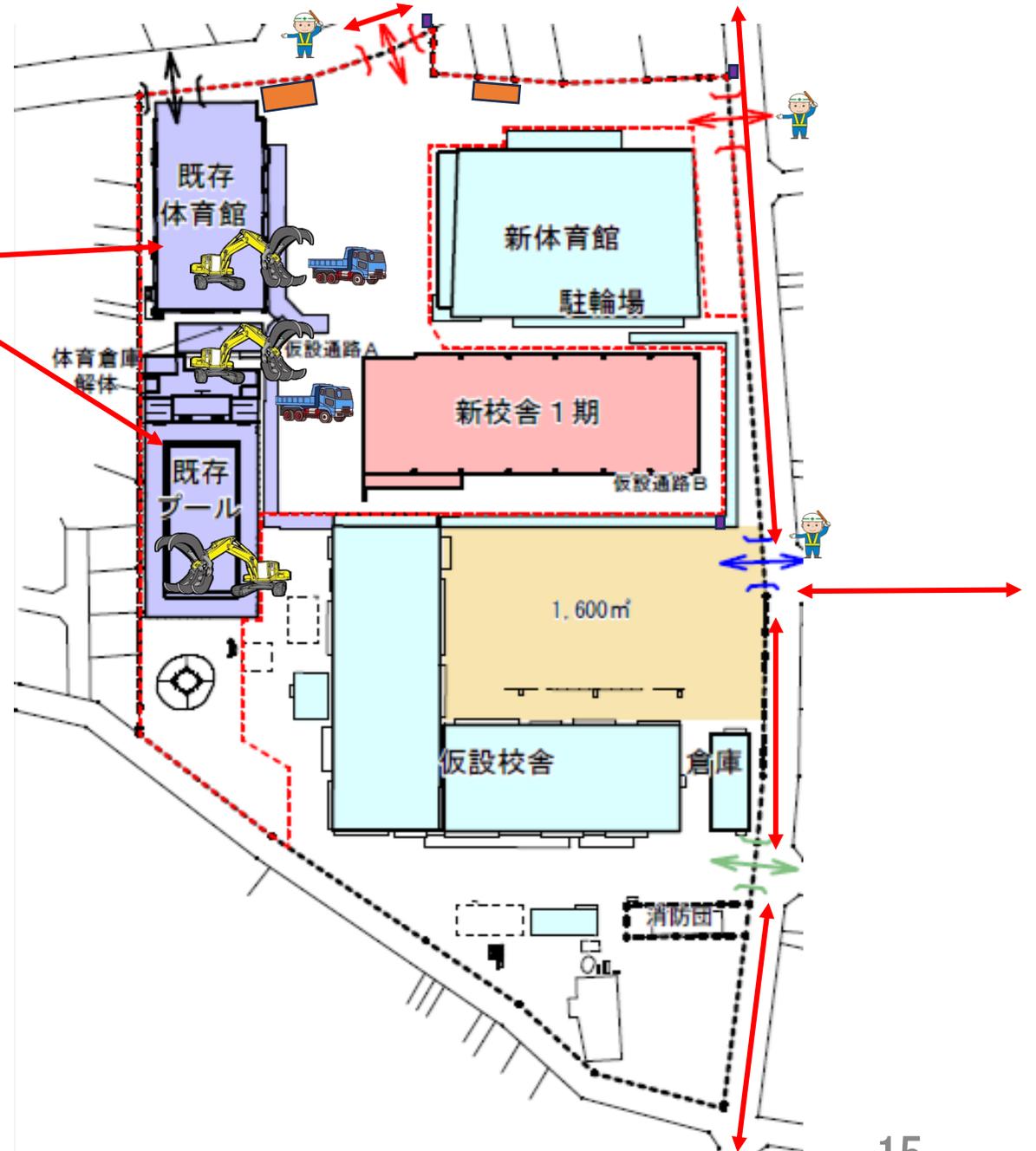
STEP④ の期間

STEP4 体育館、倉庫、
プール解体
R9.6～R9.10頃

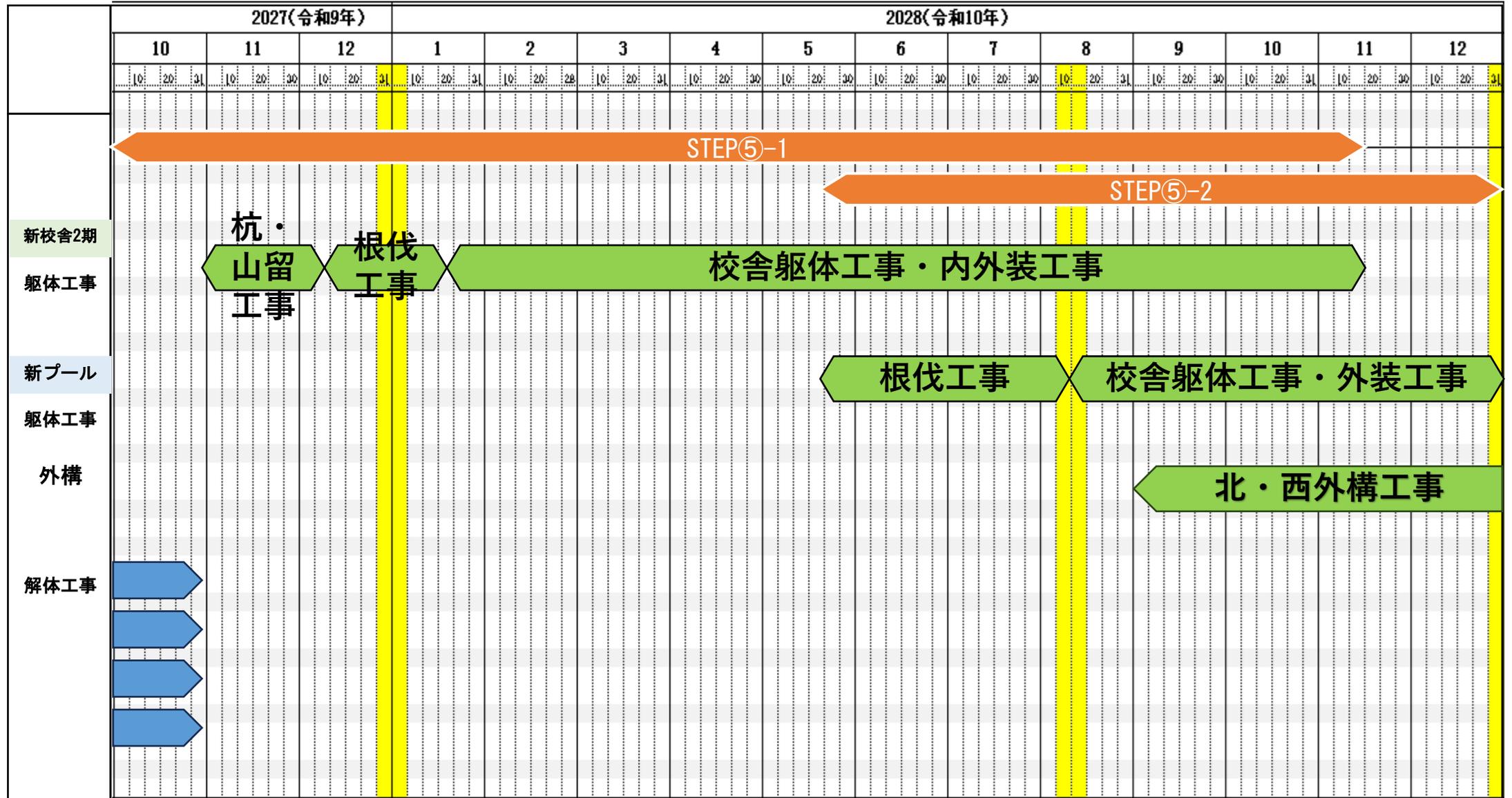
解体工事R9.6月下旬開始

建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |
|  | 仮設事務所 |  | 騒音振動計 |



工程表 (STEP⑤の期間)



STEP⑤ の期間

STEP5 校舎2期、付属棟、
新プール建設
R9.10～R10.12頃

プール工事R10.7月開始

2期工事R9.10月開始

建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |
|  | 仮設事務所 |  | 騒音振動計 |



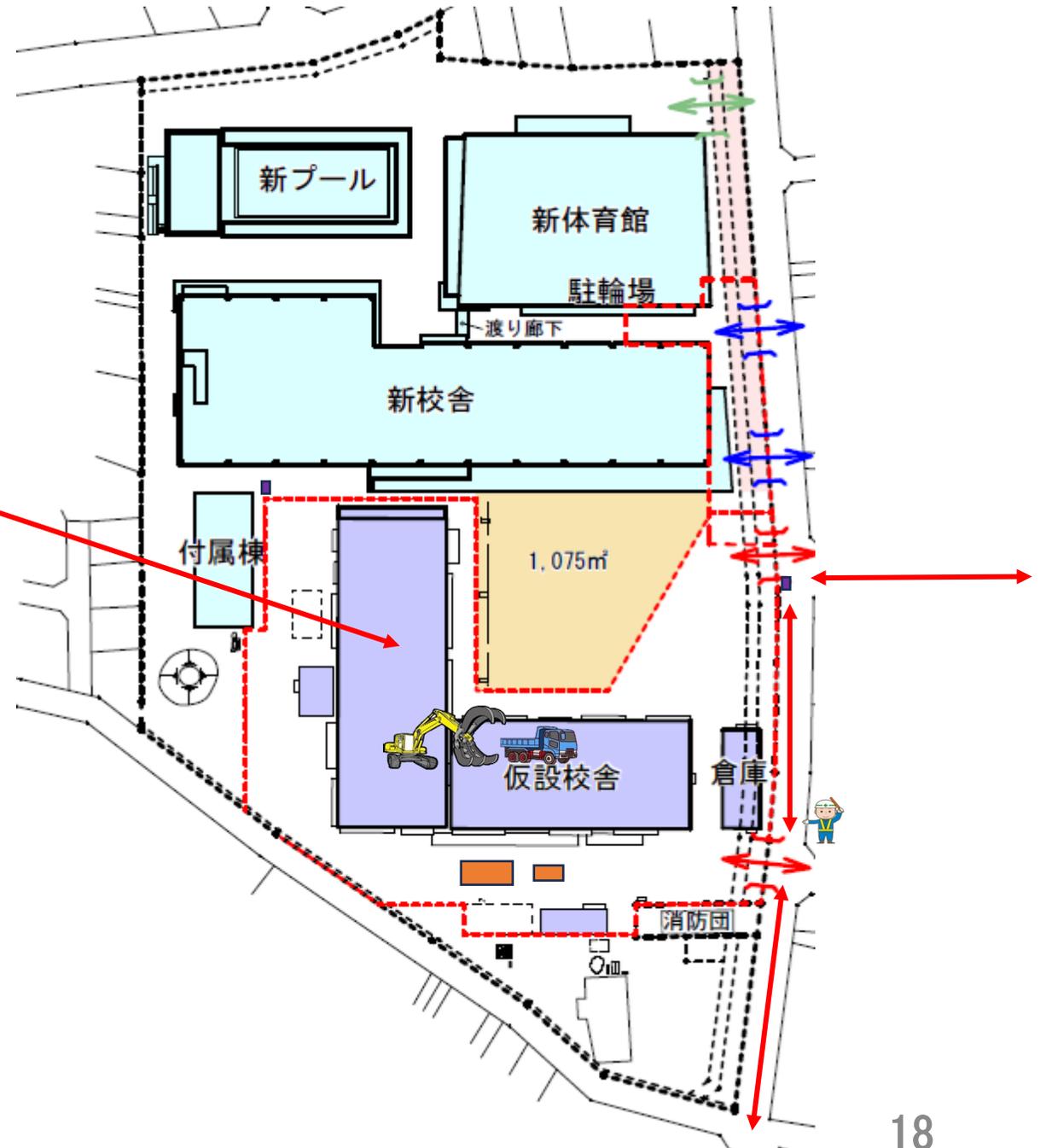
STEP⑥ の期間

STEP6 仮設校舎解体
R11.2～R11.7頃

仮設校舎解体R11.2月開始

建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |
|  | 仮設事務所 |  | 騒音振動計 |



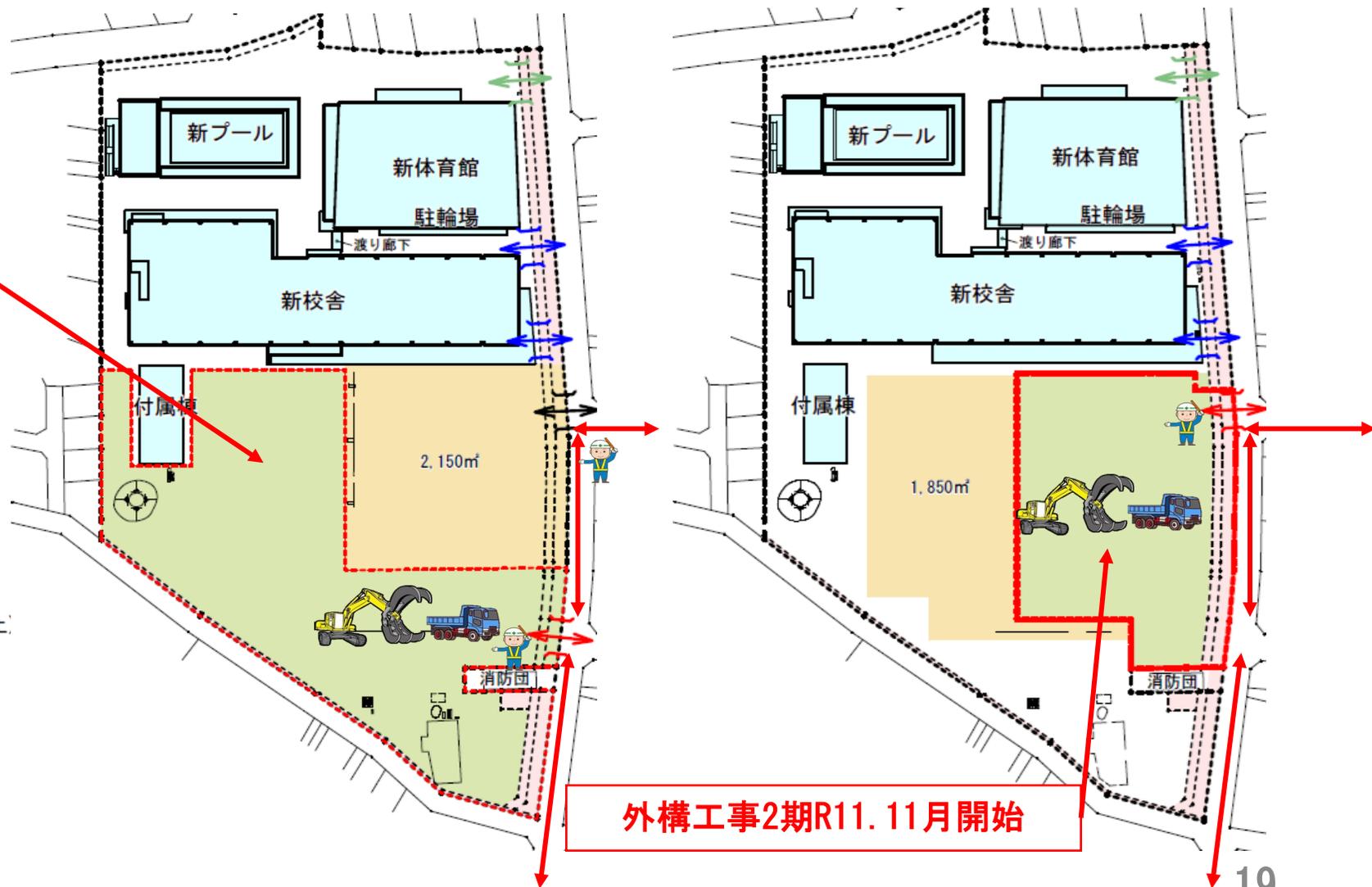
STEP⑦⑧ の期間

STEP7・8 外構工事
R11.7～R12.2頃

外構工事1期R11.7月開始

建替計画【凡例】

- | | | | |
|---|---------|---|-------------|
|  | 工事中(新設) |  | 工事用搬入口 |
|  | 工事中(解体) |  | 児童用出入口 |
|  | 使用校舎 |  | 車両出入口 |
|  | 校庭 |  | 出入口(一時利用中止) |
|  | 校庭整備 |  | 工事用仮囲い |
|  | 道路整備工事 |  | 誘導員 |



外構工事2期R11.11月開始

各種工事について

(1) 杭工事

工場で制作した杭を現場で
設置します。



各種工事について

(2) 土工事

山留工事で施工したH型鋼（親杭）の間に矢板を入れ周辺地盤への影響を防ぎます。



各種工事について

(3) 躯体工事

鉄筋を配筋し、型枠内にコンクリートを流し込みます。

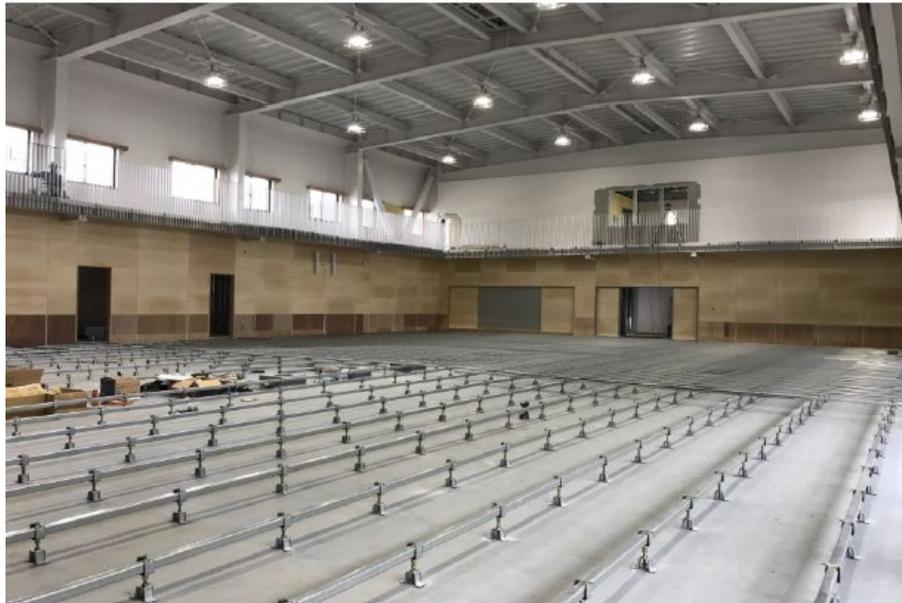


各種工事について

(4) 内装工事

様々な仕上工事を行います。

体育館鋼製床工事



フローリング工事



各種工事について

(5) 家具工事

下駄箱や洗面を取り付けます。



各種工事について

(7) 解体工事（外部アスベスト除去）

外壁塗膜などのアスベスト含有建材は集塵機能付きディスクグラインダーにより処理を行いアスベストの飛散防止措置を行います。



解体工事（室内アスベスト除去）

室内のアスベスト含有建材は飛散防止養生を行った後に、手バラシによる解体を行います。

※解体工事着手前に改めてアスベスト除去作業の概要等をお知らせいたします。
ご不明な点がございましたらお問い合わせください。

各種工事について

- レベル3 (ボード等の成形板) を含む措置の概要

- 近隣住民へ事前に説明資料配布
- 特別教育と作業主任者の選任
- 作業計画
- 『湿潤化、手ばらし』の原則
- 呼吸用保護具、作業衣の着用
- 飲食、喫煙の禁止
- 使用した器具等の付着物の除去
(石綿粉じんの作業場外への持ち出し禁止)
- 法令等を遵守して除去作業を行います。



湿潤化



手ばらし作業

各種工事について

- レベル2（保温材等）を含む措置の概要

- 近隣住民へ事前に説明資料配布
- 呼吸用保護具、保護衣の着用
- 集じん・排気装置の排気口から石綿粉じんの漏洩がないことの確認
- 隔離解除前の石綿の取り残しがないことの確認
- 清掃および廃石綿の確実な梱包と表示
- 法令等を遵守して除去作業を行います。



各種工事について

(8) 解体工事（建物）

体育館・プールなどの解体を行います。
散水を行い、周囲への粉塵対策を行います。
振動・騒音を抑制しながら作業を行い、外壁面に防音パネルを設置し防音対策を施します。



↑ 参考写真（防音パネル）



各種工事について

- (9) 外構工事
グラウンドの整備を行います。



外構工事（防球ネット）
防球ネットの支柱を設置したのち、
防球ネットを張っていきます。

各種工事について

(10) 植栽工事

植栽の移植及び、新設工事を行います。



各種工事について

(11) 道路拡幅等工事

道路拡幅及び
自主歩道設置工事を行います。



※敷地東側道路については、道路中心線から6mの拡幅が生じます。

家屋調査について

家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。

現在、既存校舎の解体工事は完了しました。

解体工事請負者が近隣家屋等に対して、工事開始前に「事前の家屋調査」を行いました。

解体工事請負者により、解体工事が終わった段階で「事後の家屋調査」を行っています。

改築工事での家屋調査につきましては、近隣家屋にお住いの皆様のご負担をできるだけ少なくするため、ご了解が得られれば今後、解体工事請負者が行う「事後の家屋調査」結果を改築工事の「事前の家屋調査」として扱うことの可否をお願いに伺う予定です。

対象家屋の方には調査日程・内容などを後日ご案内します。

範囲外の方でもご要望がありましたら、対応いたします。

(範囲図次ページ参照)



家屋調査 調査区域

調査区域は工事区域に沿って民地側へ12m(1H)ラインの区域内及び工事関係車両通行に隣接する範囲とする。

(但し、範囲以外でも申し出のあった場合は家屋調整を実施いたします。)

家屋調査範囲は令和6年1月現在、住宅地図上には記載されている建物を示す。

■ 調査対象家屋を示す。

(工事区域に沿って隣地側に12m)に入った区域内及びその区域に隣接する範囲)

【家屋調査実施会社】

会社名 株式会社創造

住所 埼玉県蕨市中央5-13-17

電話番号 048-433-0135

担当者 吉澤

トレーラー



ポンプ車（圧送車）



ラフター（クレーン車）



ミキサー車



大型ダンプ



ユニック



杭重機



エンボ



ブルドーザー



フィニッシャー（舗装）



建築工事に関する連絡先

〈改築事業に関すること〉（建築担当）

練馬区 施設管理担当部 施設整備第二課

担 当 伊藤・西村

電 話 03-5984-1395

〈建築工事に関すること〉

立花・日立建設共同企業体 現場代理人：呉屋

電 話 立花建設株式会社 03-6913-3122（代）

携 帯 （呉屋）090-7451-1748

電気及び機械設備工事に関する連絡先

〈機械設備工事に関すること〉

富張・千進建設共同企業体 現場代理人：渡邊

電 話 株式会社富張設備 03-3934-0710（代）

携 帯 （渡邊）090-1434-7004

〈電気設備工事に関すること〉

菊池・パ°ロットエンジニアリング建設共同企業体 菊池

電 話 株式会社菊池電気 03-3930-3107（代）

携 帯 （菊池）090-2175-7601