

第2回 練馬区立上石神井小学校・中学校 校舎等改築懇談会
次 第

【日時】 令和7年11月10日(月)17時～

【会場】 上石神井中学校 3階会議室

1 開会

2 事業工程表・ステップ図について ----- 【資料1】

3 新校舎および仮設校舎の配置等について

・新校舎の計画について…………… 資料2—1

）

資料2—5

・仮設校舎の計画について…………… 資料3—1

）

資料3—2

4 質疑応答

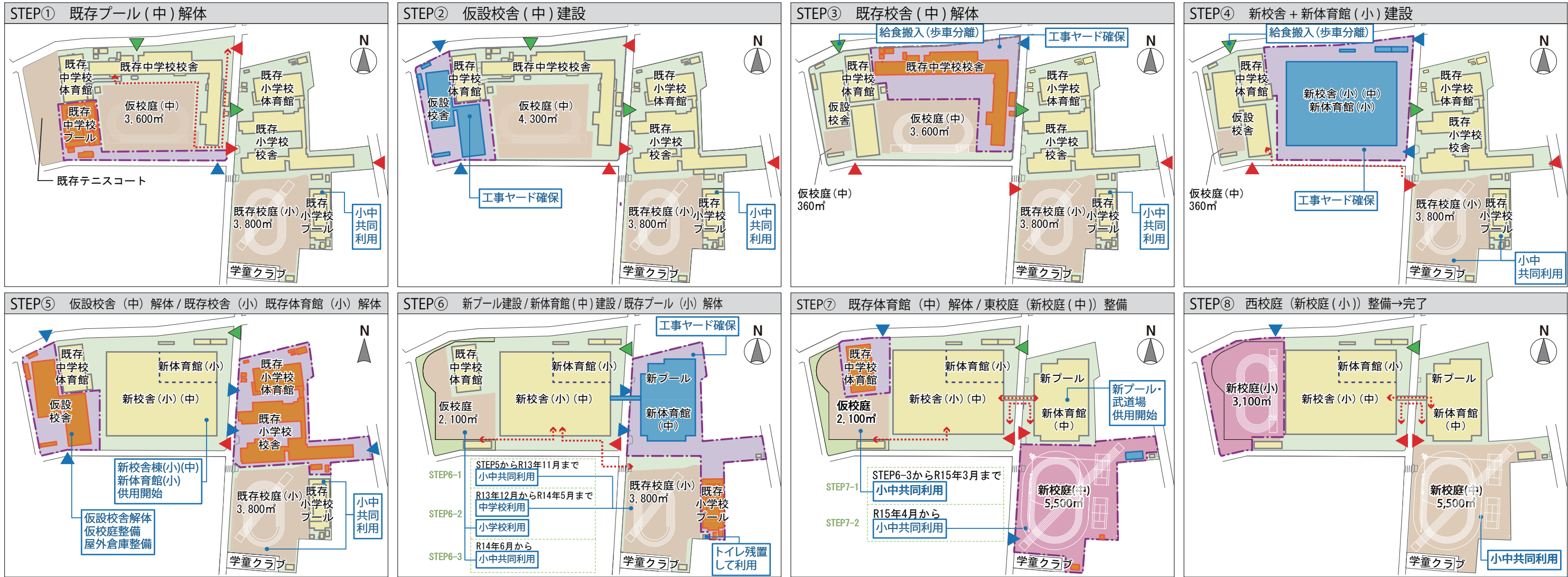
5 その他

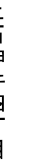
6 閉会

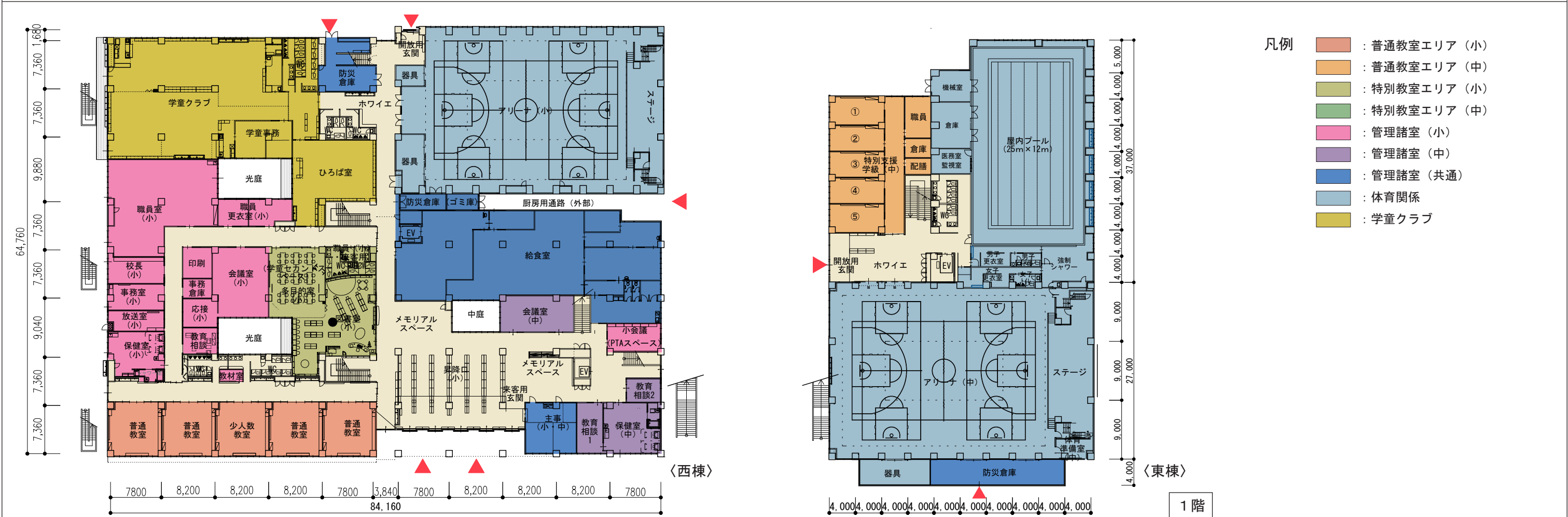
■事業工程表案

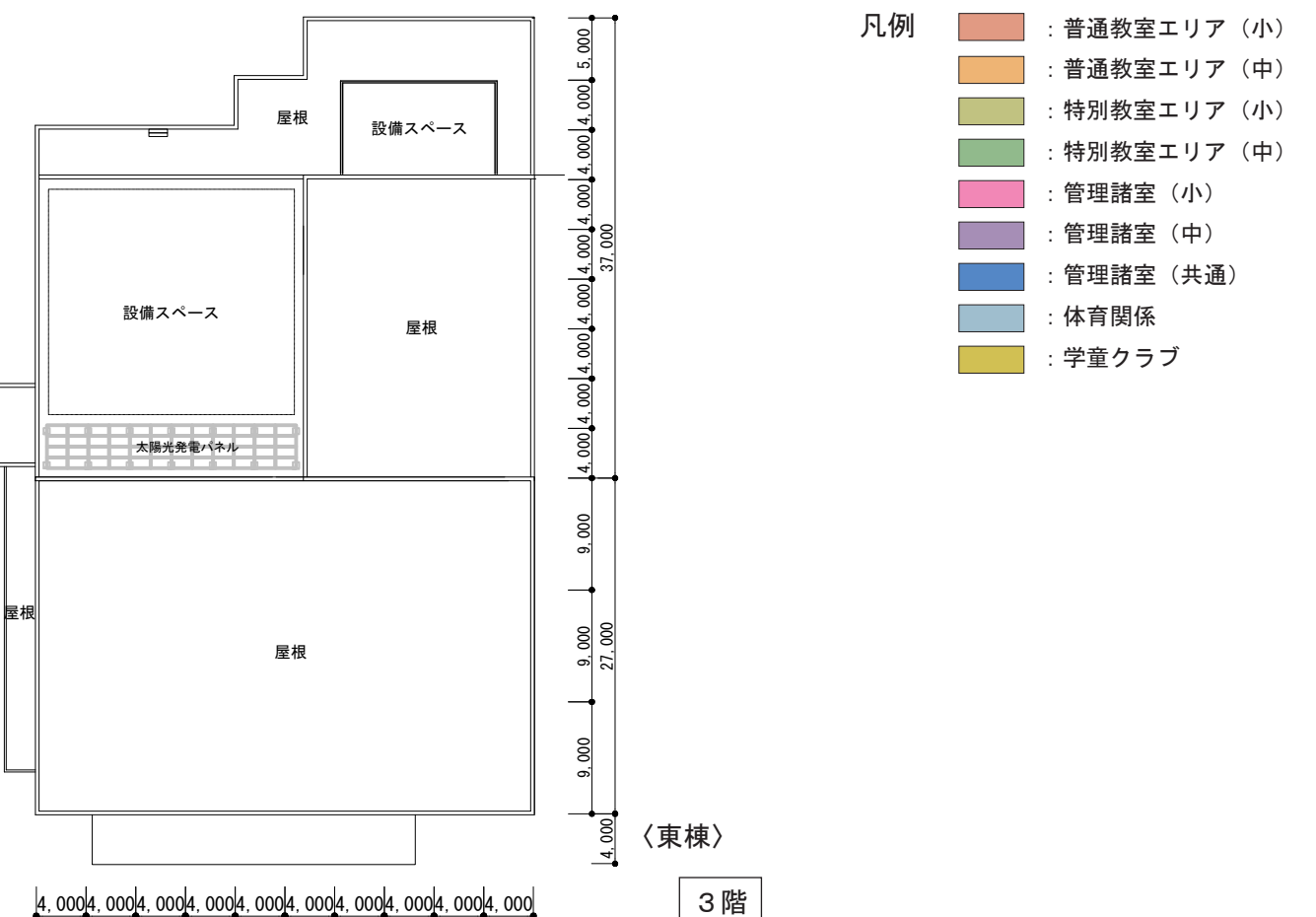
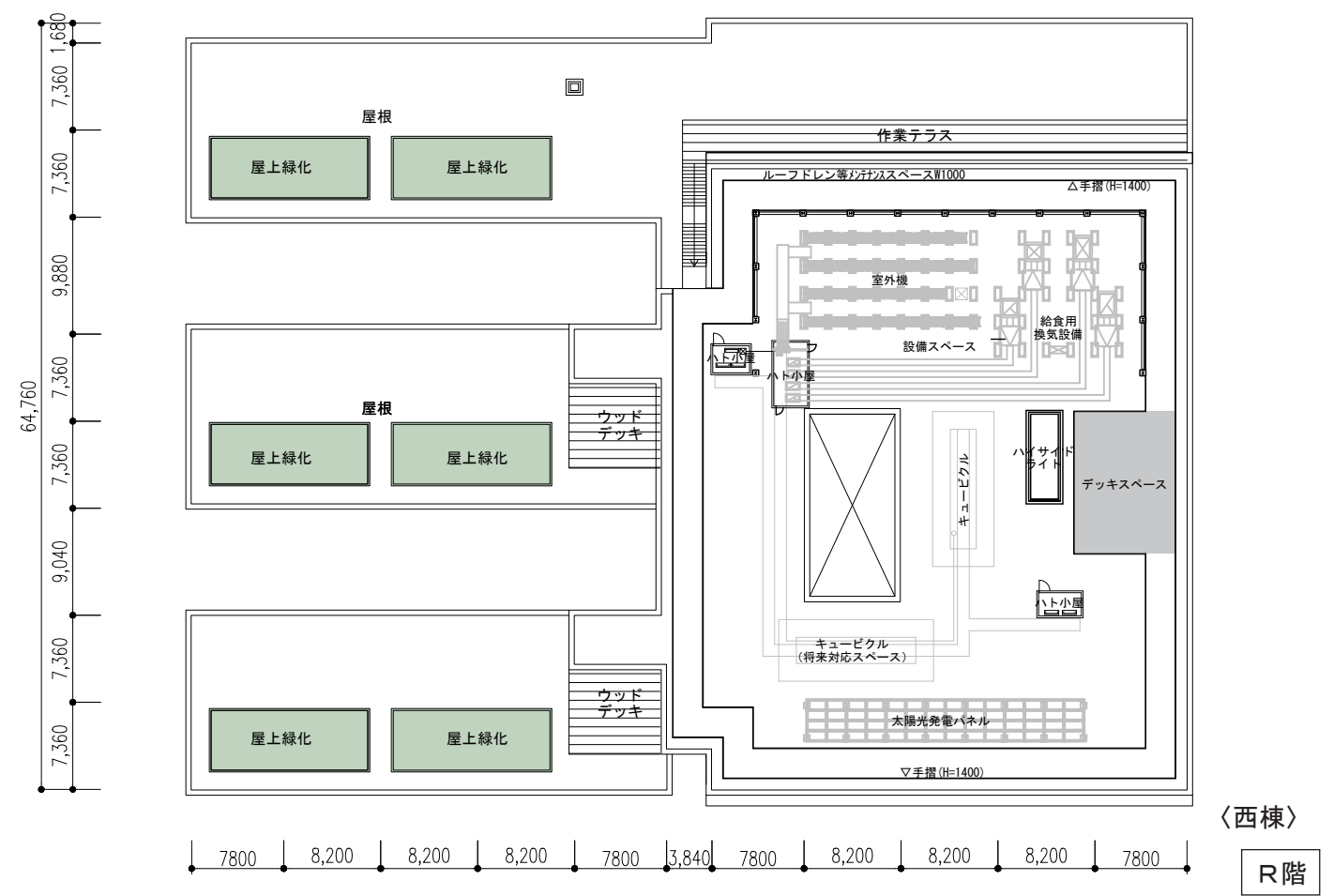
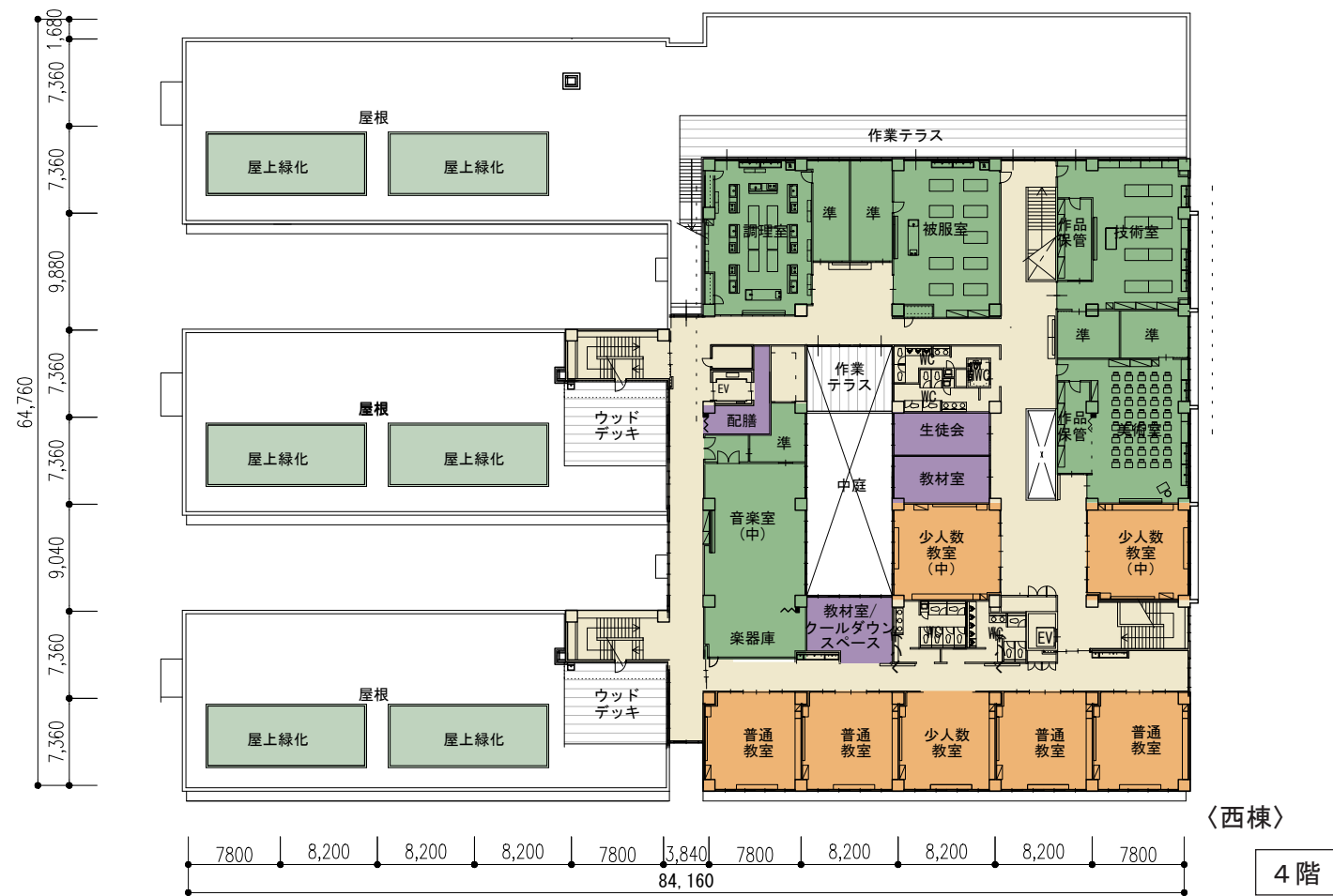
年		R8年												R9年												R10年												R11年												R12年												R13年												R14年												R15年																																															
年度		R7年度			R8年度												R9年度												R10年度												R11年度												R12年度												R13年度												R14年度												R15年度																																												
月		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																									
工事ステップ					STEP1						STEP2						STEP3						STEP4												STEP5						STEP6												STEP7						STEP8																																																																										
西敷地	仮設	仮設設計4ヶ月～申請6ヶ月												(中) 仮設校舎建設・2+7月												(中) 仮設校舎利用期																								(中) 仮設解体・6月																																																																																			
	校舎 解体													(中) プール解体・5月												(中) 校舎解体・8月																																																												(中) 体育館解体・5月																																															
	体育館 建設																																					(小・中) 校舎 (小) 体育館建設・2+31月																																																																																															
	外構																																																																									(小) 校庭整備1・5月																																				(小) 校庭整備2・3+3月																							
東敷地	仮設																																																																																																																																				
	校舎 解体																																																																									(小) 校舎・体育館解体・8月																								(小) プール解体・5月																																			
	体育館 建設																																																																																																	(中) 体育館・格技室 (小・中) プール建設・2+17月																																			
	外構																																																																																																													(中) 校庭整備・7+3月																							

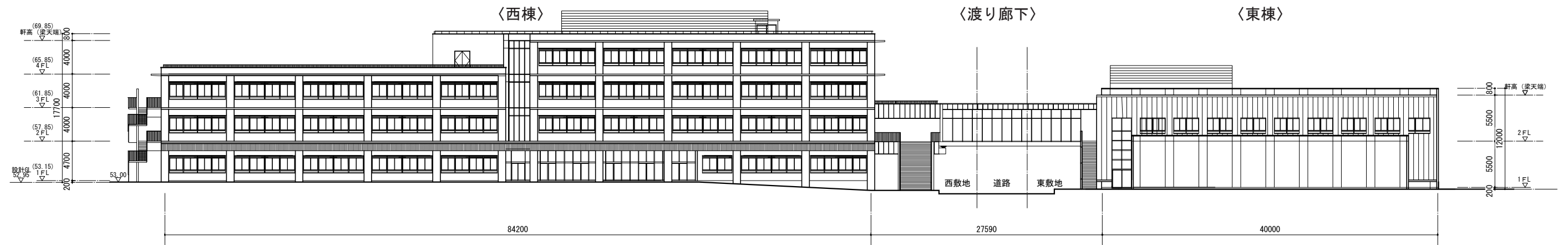
■工事ステップ図



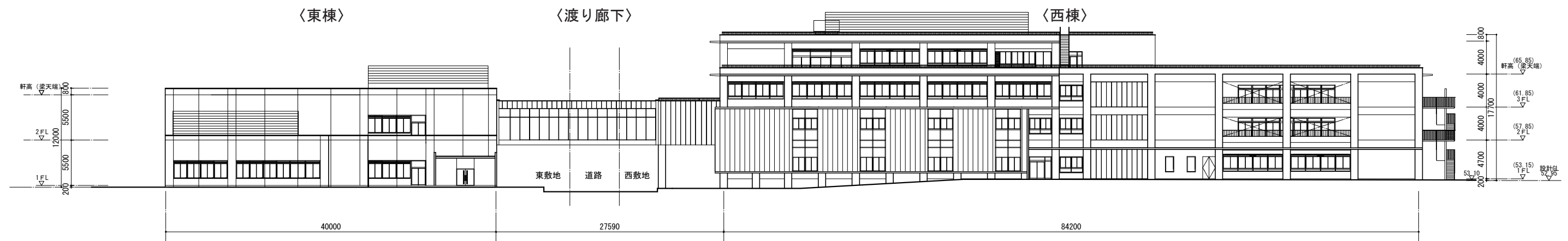




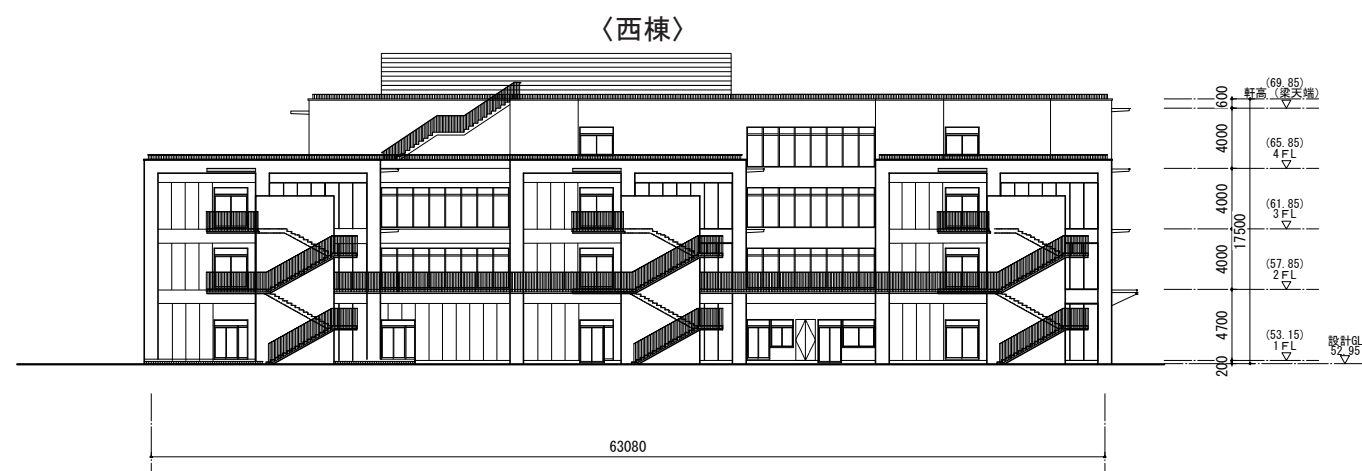




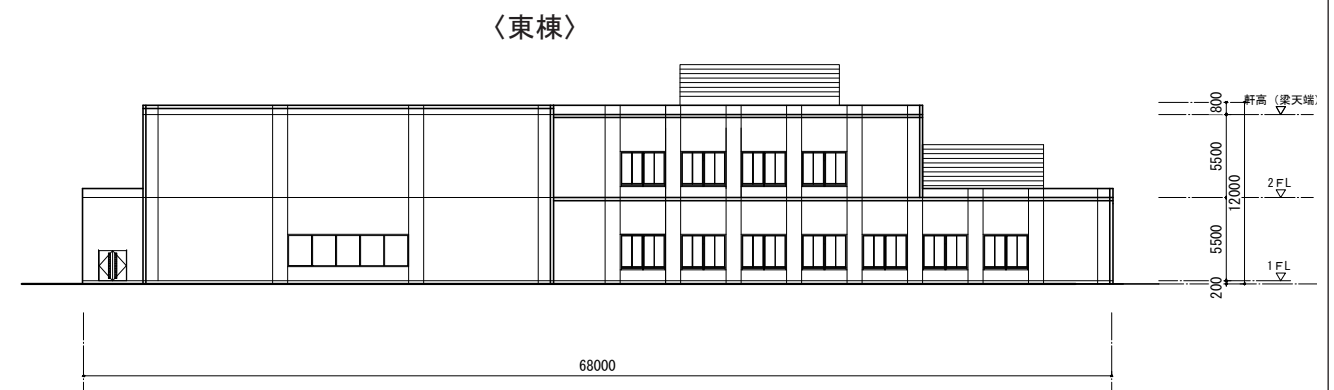
南立面図



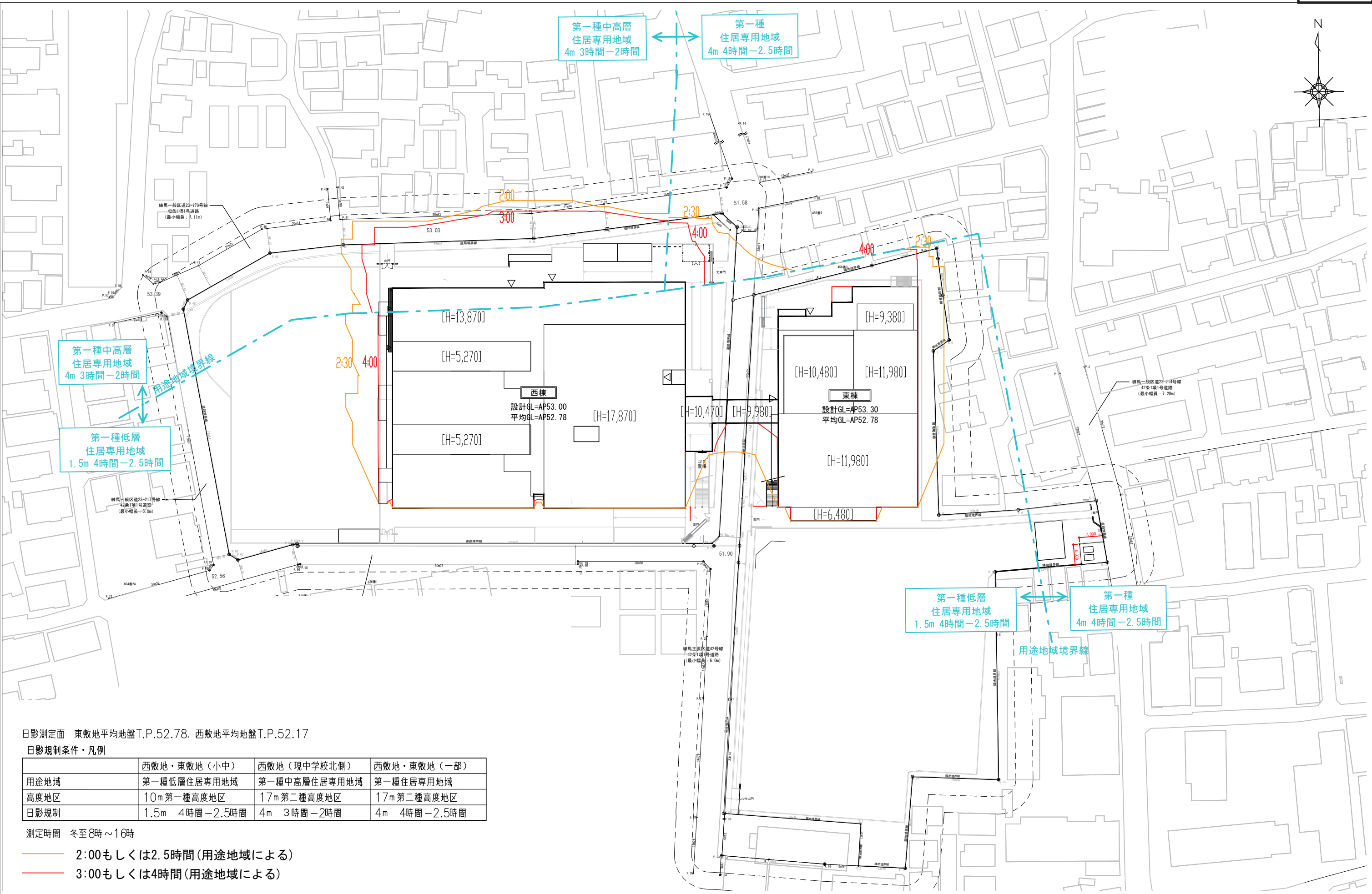
北立面図



西立面図



東立面図



日影測定面 東敷地平均地盤T.P.52.78 西敷地平均地盤T.P.52.17

日影規制条件・凡例

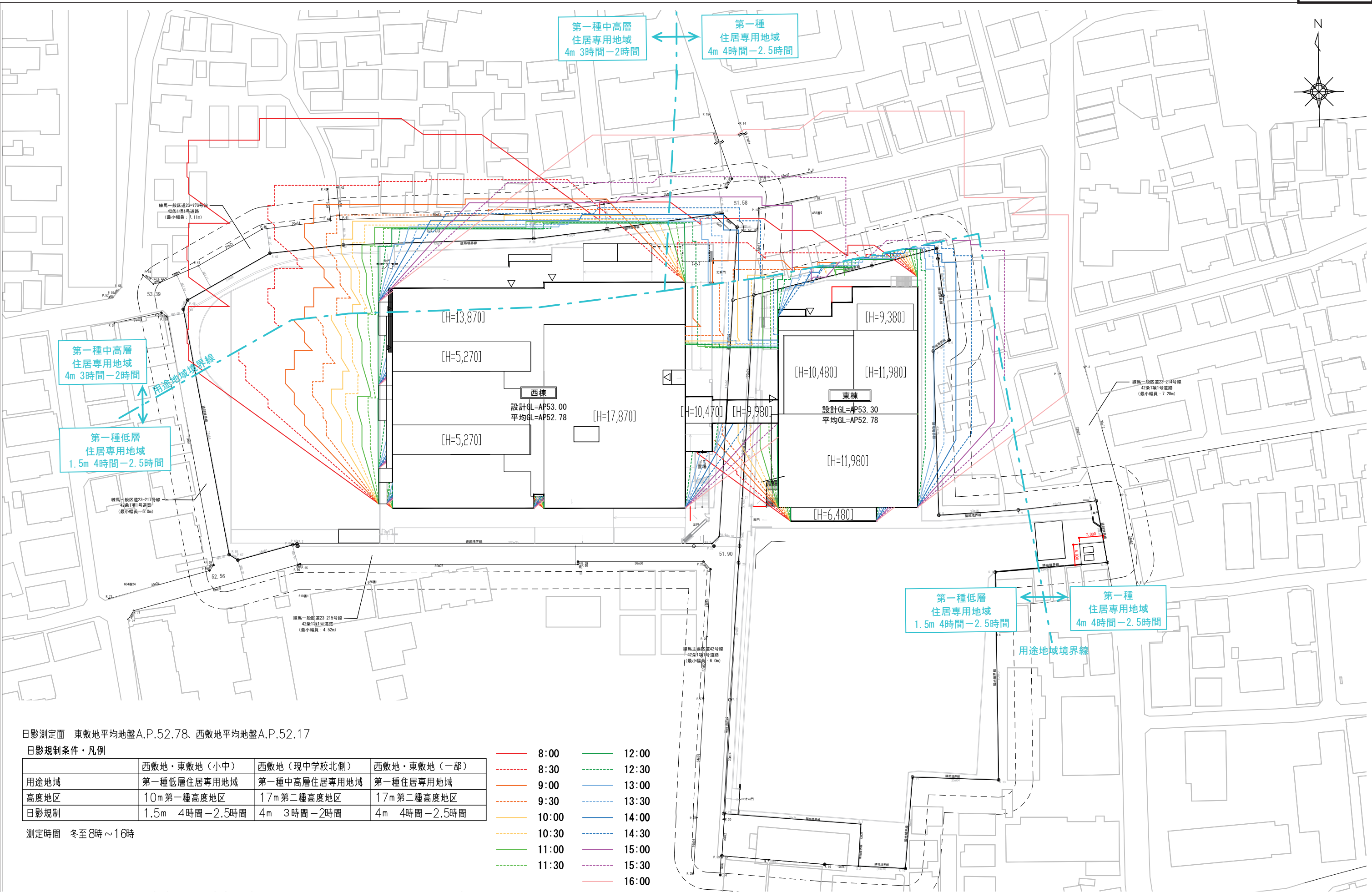
	西敷地・東敷地（小中）	西敷地（現中学校北側）	西敷地・東敷地（一部）
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居専用地域
高度地区	10m第一種高度地区	17m第二種高度地区	17m第二種高度地区
日影規制	1.5m 4時間－2.5時間	4m 3時間－2時間	4m 4時間－2.5時間

測定時間 冬至8時～16時

- 2:00もしくは2.5時間(用途地域による)
- 3:00もしくは4時間(用途地域による)

測定面：4m および 1.5m（建築基準法に準じた測定面）

※近隣道路や住宅地の地盤面高さにより、日影影響範囲が異なるため、実際の日影と本資料の日影が多少異なる場合があります。



日影測定面 東敷地平均地盤A.P.52.78 西敷地平均地盤A.P.52.17

日影規制条件・凡例

	西敷地・東敷地（小中）	西敷地（現中学校北側）	西敷地・東敷地（一部）
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居専用地域
高度地区	10m第一種高度地区	17m第二種高度地区	17m第二種高度地区
日影規制	1.5m 4時間－2.5時間	4m 3時間－2時間	4m 4時間－2.5時間

測定時間 冬至8時～16時

- 8:00

8:30

9:00

9:30

10:00

10:30

11:00

11:30
- 12:00

12:30

13:00

13:30

14:00

14:30

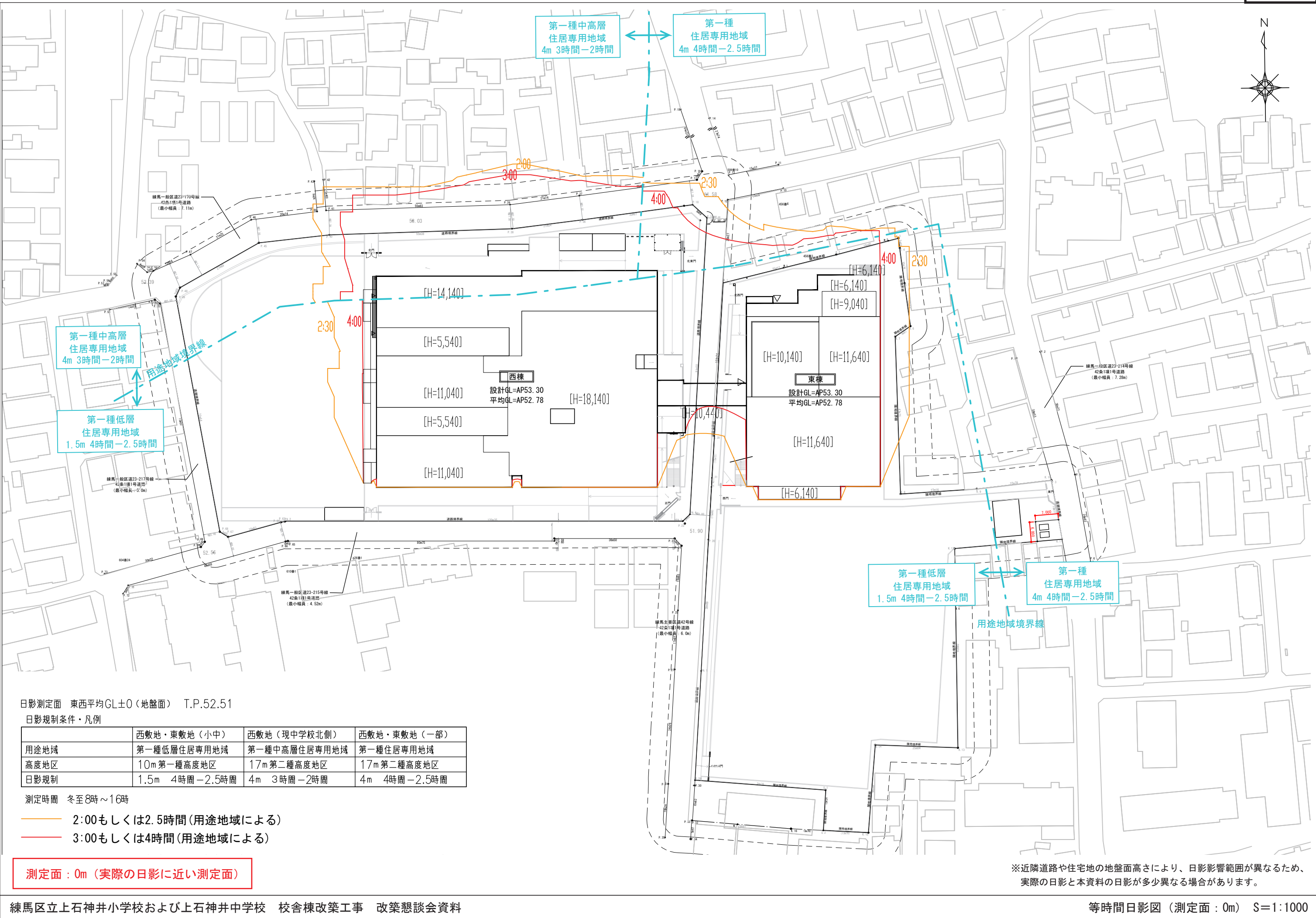
15:00

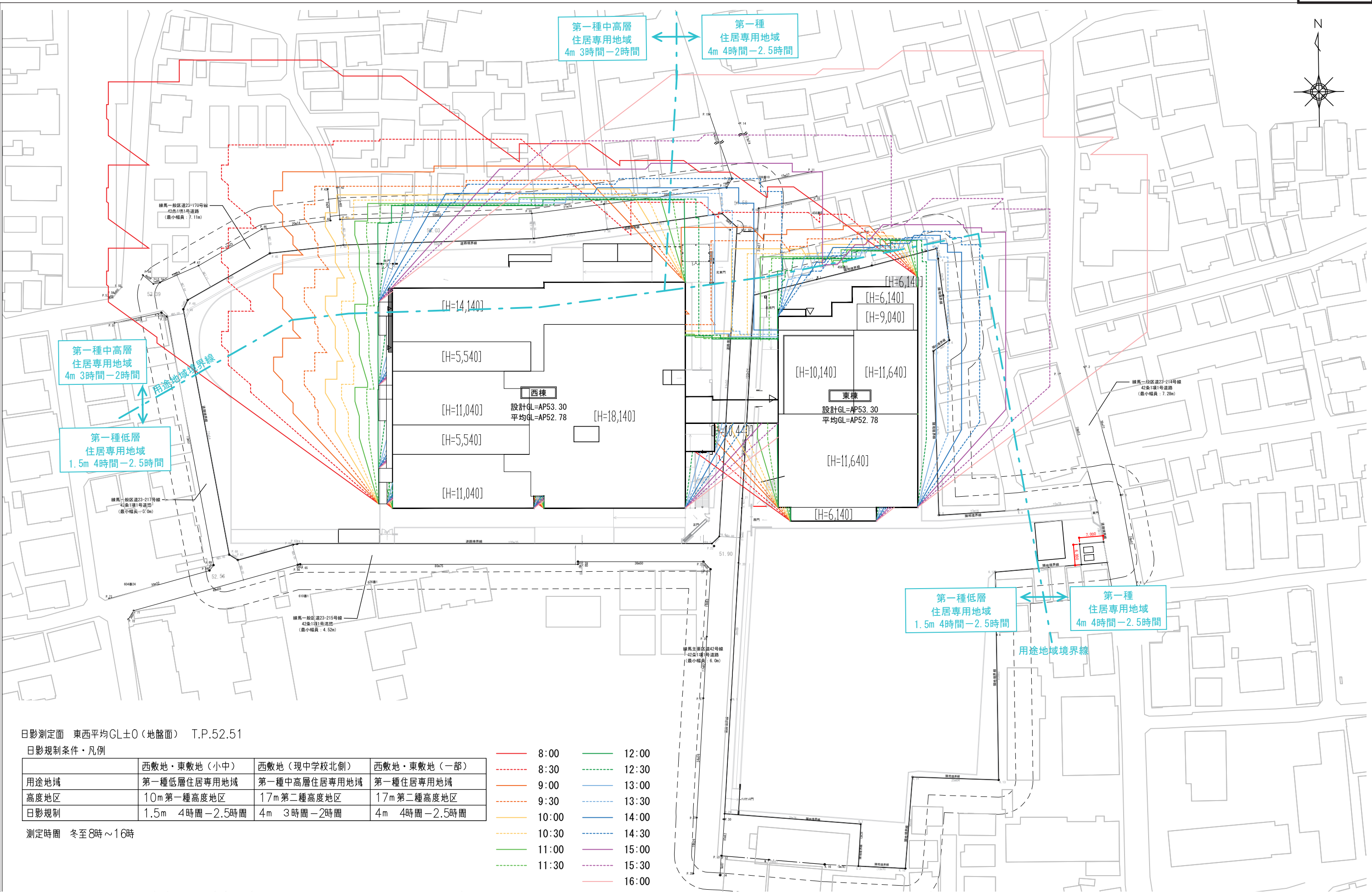
15:30

16:00

測定面：4m および 1.5m（建築基準法に準じた測定面）

※近隣道路や住宅地の地盤面高さにより、日影影響範囲が異なるため、実際の日影と本資料の日影が多少異なる場合があります。





日影測定面 東西平均GL±0（地盤面） T.P.52.51

日影規制条件・凡例

	西敷地・東敷地（小中）	西敷地（現中学校北側）	西敷地・東敷地（一部）
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居専用地域
高度地区	10m第一種高度地区	17m第二種高度地区	17m第二種高度地区
日影規制	1.5m 4時間～2.5時間	4m 3時間～2時間	4m 4時間～2.5時間

測定時間 冬至8時～16時

- 8:00

8:30

9:00

9:30

10:00

10:30

11:00

11:30
- 12:00

12:30

13:00

13:30

14:00

14:30

15:00

15:30

16:00

測定面：0m（実際の日影に近い測定面）

※近隣道路や住宅地の地盤面高さにより、日影影響範囲が異なるため、実際の日影と本資料の日影が多少異なる場合があります。

■鳥瞰パース 南西から両敷地を望む



■アイレベルパース 中学校グラウンドから校舎を望む

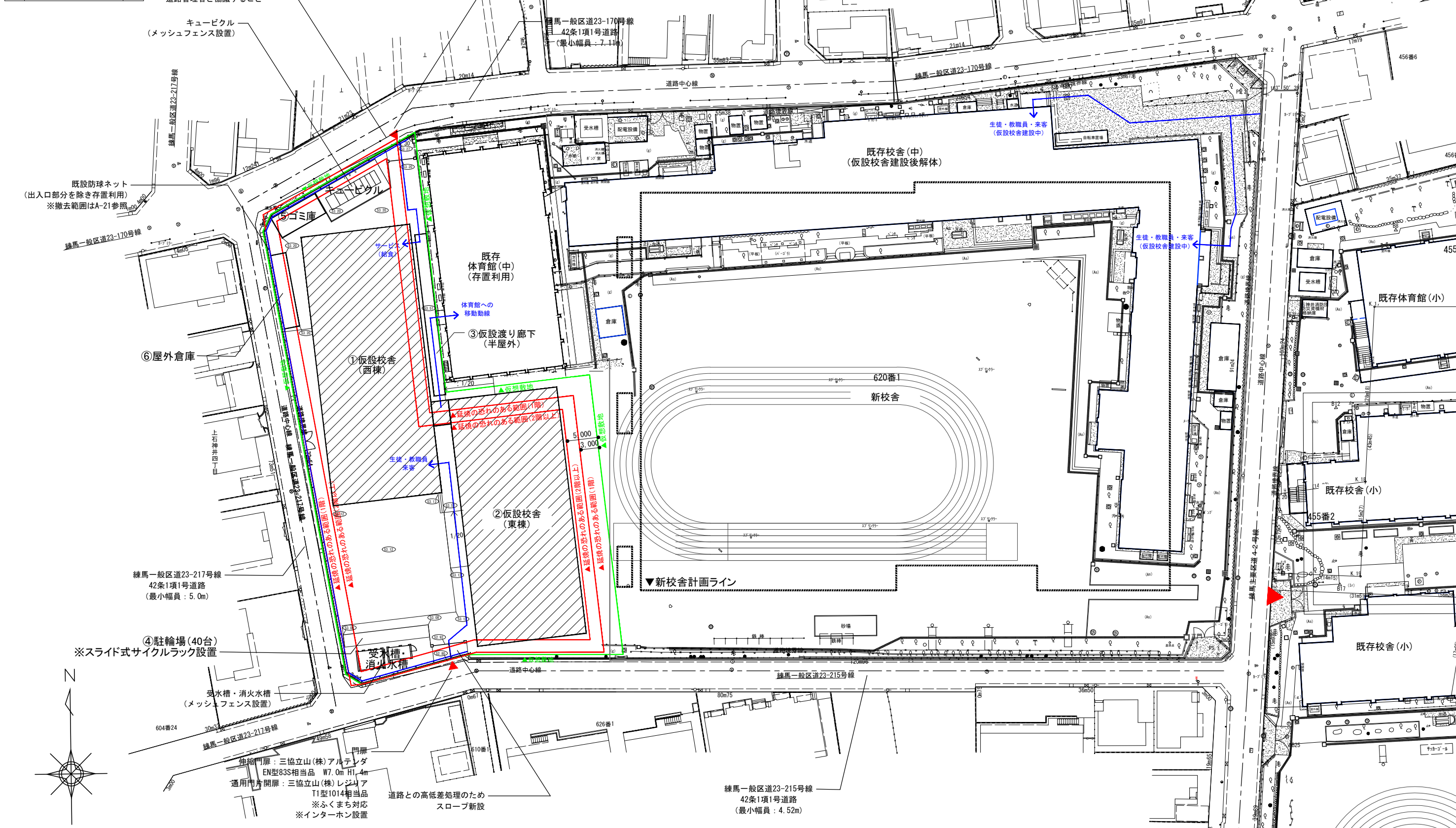


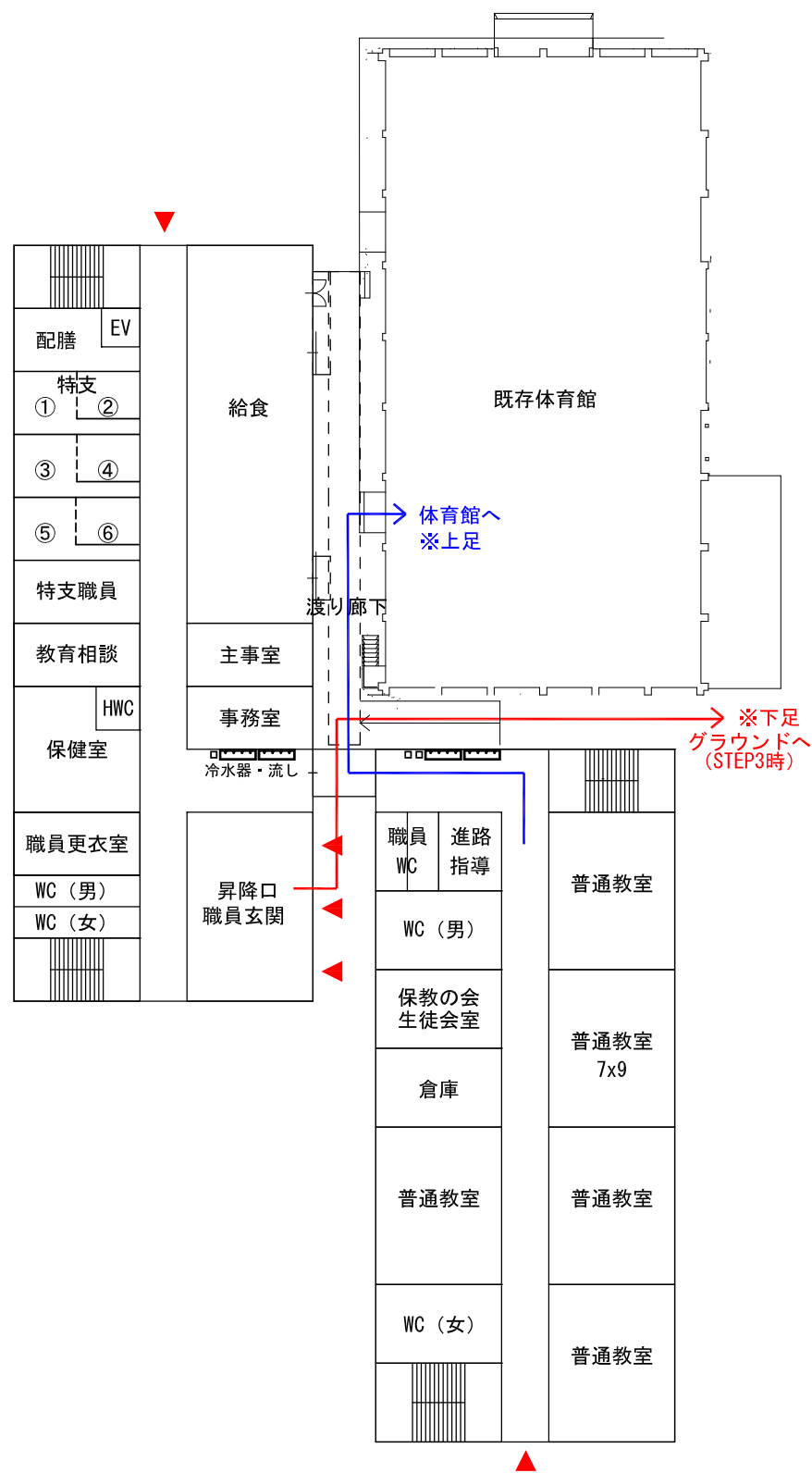
■建物リスト		
N0.	建物名称	棟数
①	仮設校舎（西棟）	1
②	仮設校舎（東棟）	1
③	仮設渡り廊下（半屋外）	1
④	駐輪場	1
⑤	ゴミ庫	1
⑥	屋外倉庫	1

■凡例

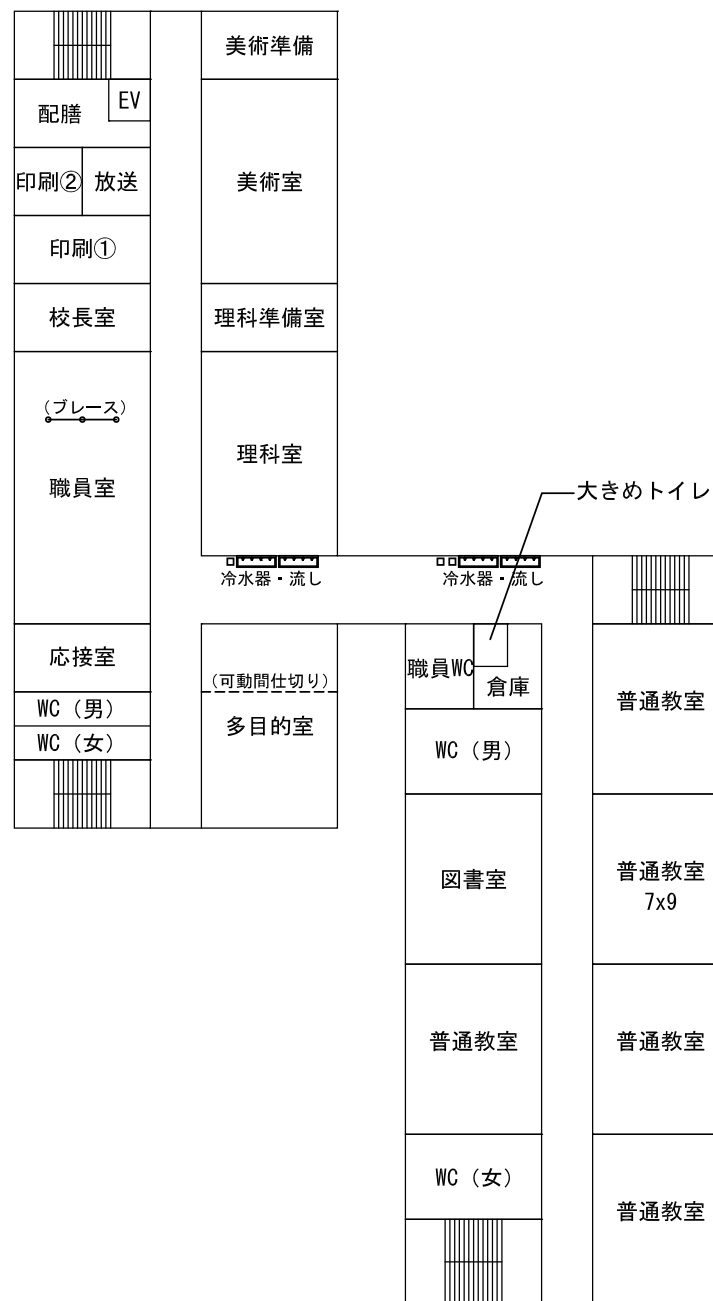
防球ネット

ガードパイプ撤去・復旧
※抜き差し型とし、詳細は
道路管理者と協議すること

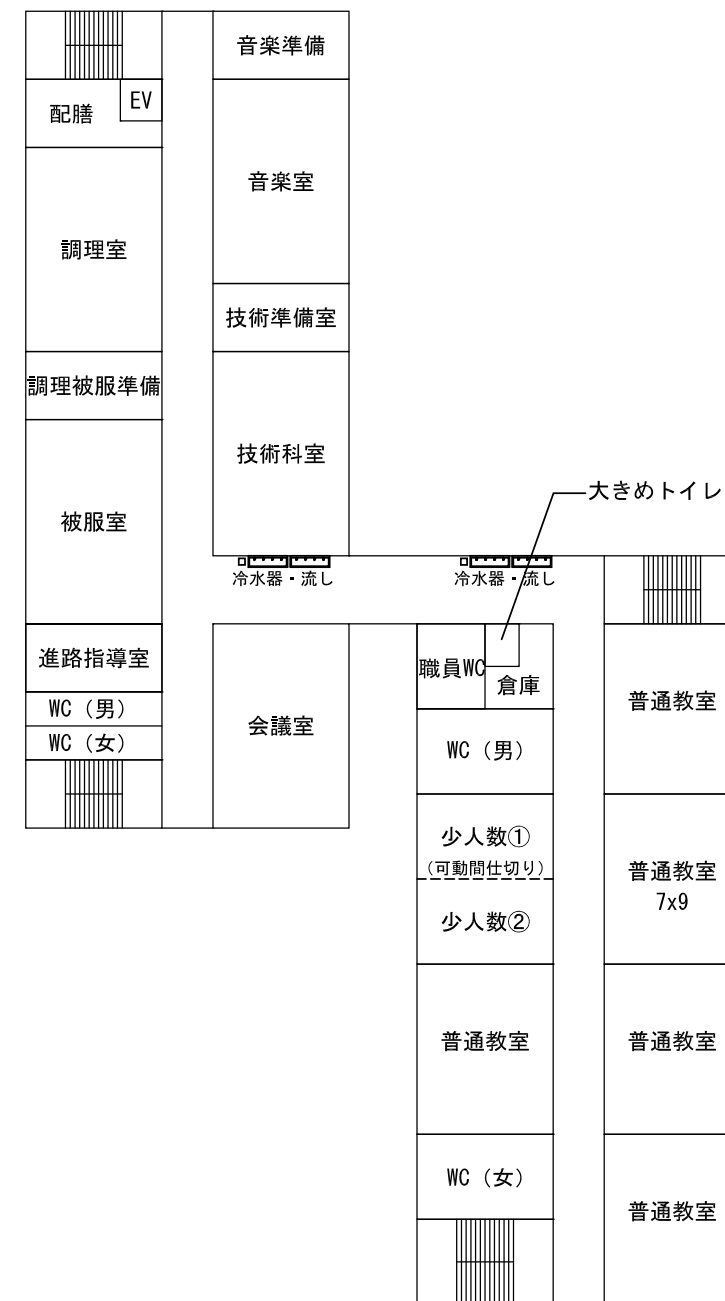




1 階平面図



2 階平面図



3 階平面図