

練馬区立下石神井小学校校舎等改築工事工程変更説明会

日時：平成 30 年 9 月 30 日 午前 10 時開始

会場：下石神井小学校 校舎 2 階 体育館

[次第]

1. 開会の挨拶
2. 出席者の紹介
3. 工程変更の説明
4. 質疑応答
5. 閉会

◎お問い合わせ先

工事について 昇和・山一・鈴木建設共同企業体 担当 木下 03-3970-4143

改築事業について 練馬区施設管理担当部施設整備課 担当 二森・加藤・三宅
03-5984-1259

その他学校運営に関すること 教育振興部学校施設課 担当 町田・岸本
03-5984-1072

練馬区立下石神井小学校校舎等改築工事工程変更の説明事項

1. 校舎等改築工事の工程変更について

新校舎の改築工事については、新校舎（南西部分）にあたるⅠ期工事を平成30年12月に完成する日程で、工事を進めてまいりました。（別紙1）

しかしながら、工事請負者（昇和・山一・鈴木建設共同企業体（以下同））から、当初予定していた日程では完成できない旨報告があり、新校舎（南西部分）の完成日程を平成31年3月に変更するとともに、新校舎への引越し時期を冬休みから春休みへと変更せざるを得ないこととなりました。なお、平成32年の夏休みに予定している新校舎（北東部分）への引越しや、その後の竣工時期については変更ありません。（別紙2）

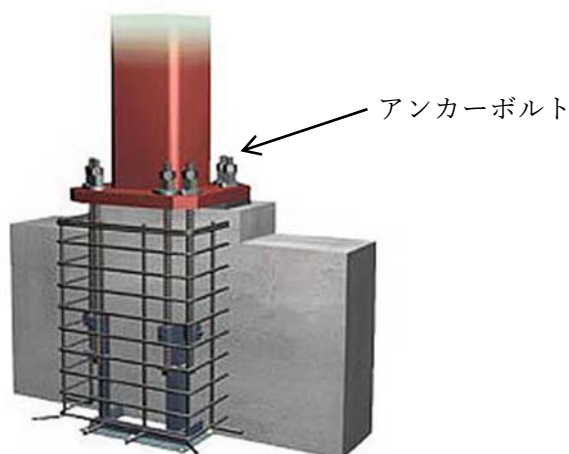
2. 工事遅延の理由

（1）鉄骨製作者の変更（遅延約1.5か月）

工事請負者が当初選定していた鉄骨製作者から、工事請負者に対し、従業員の大量退職により工事を全うできない状況になったため契約解除の申し出がありました。それにより、工事請負者が別の鉄骨製作者を新たに選定し、契約を締結し直すこととなったため。

（2）アンカーボルトの施工不良による鉄骨製作遅れ（遅延約1.5か月）

鉄骨造の柱の脚部を基礎に緊結するためのアンカーボルトの位置にズレが生じ、すべてのアンカーボルトの位置を再確認して構造検討し、鉄骨構造部材の一部修正を行うこととなりました。その確認作業および製作作業に時間を要したため。



3. 卒業式について

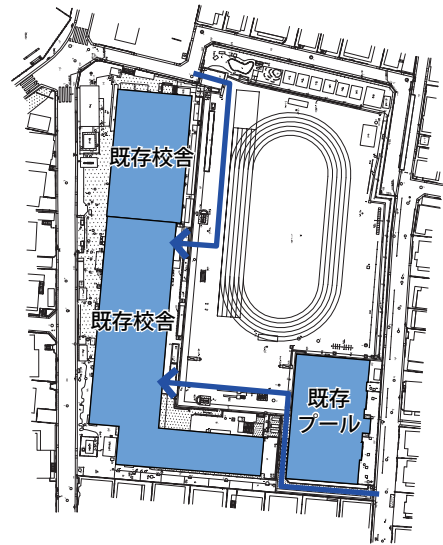
現在、引越し時期を春休みとしておりますが、平成 30 年度卒業式および卒業式練習を新校舎体育館で執り行えるよう、体育館部分は先行して引越しを行う予定としております。

児童および保護者の皆様、近隣にお住いの皆様には、ご不便とご負担をおかけいたしますが、何卒ご理解を賜りますようお願いいたします。

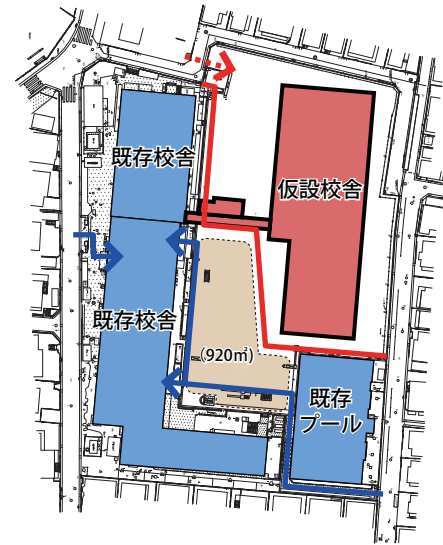
建替計画・工事工程表（変更前）

■建替計画

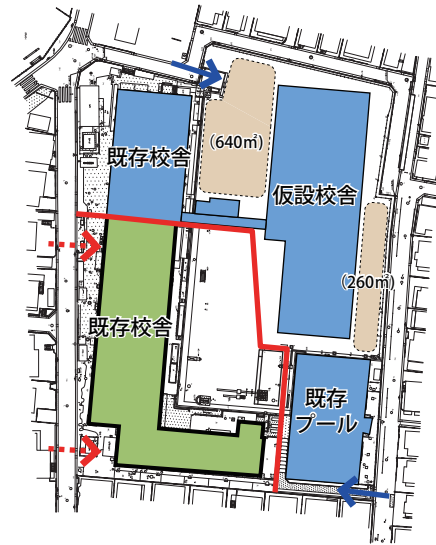
現状(既存校舎)



a 仮設校舎・EV・階段 建設(5ヵ月)

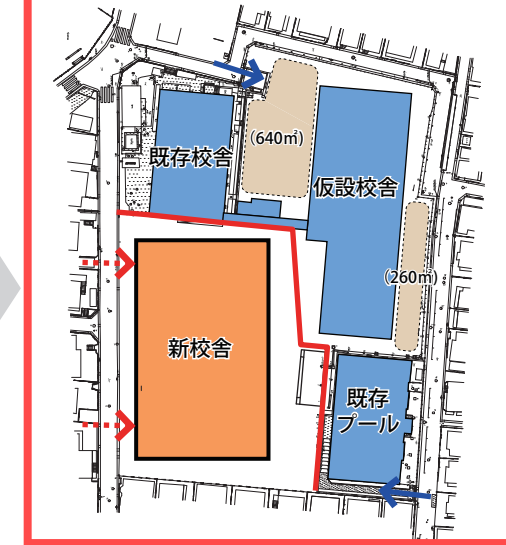


b 既存校舎 解体(4ヵ月)

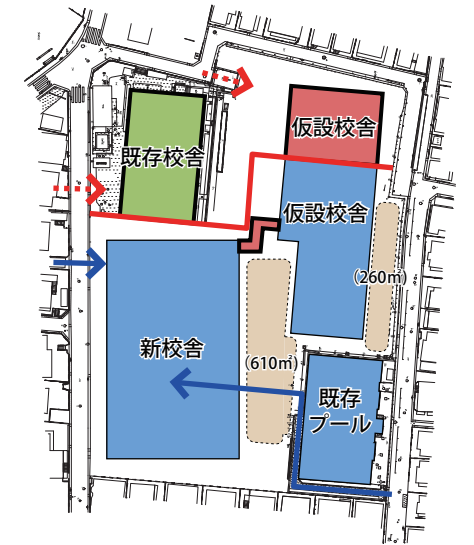


▼平成30年9月現在

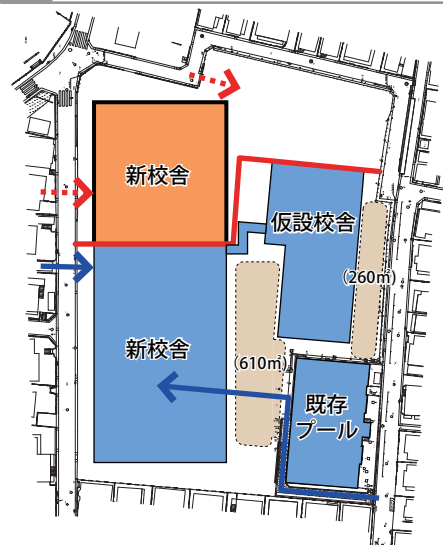
c 新校舎(南西)建設(13ヵ月)



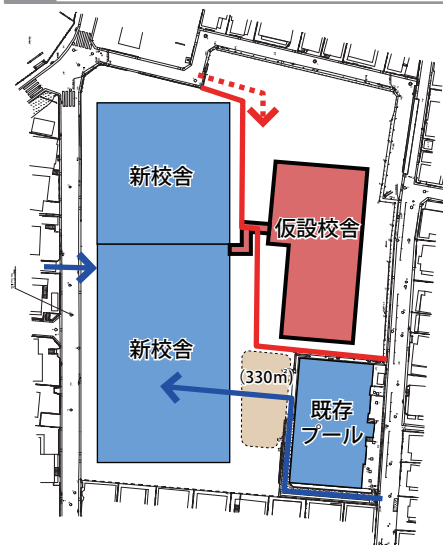
d 既存校舎解体(4ヵ月)



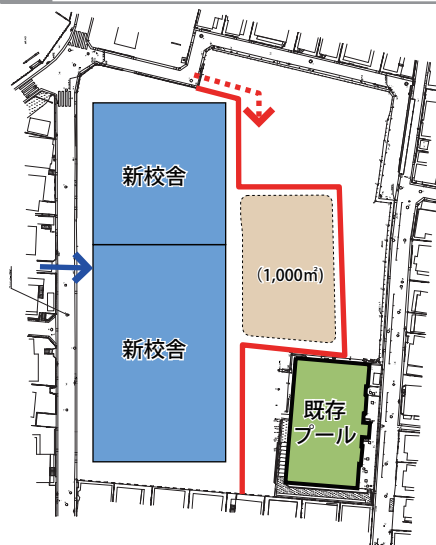
e 新校舎(北東) 建設(13.5ヵ月)



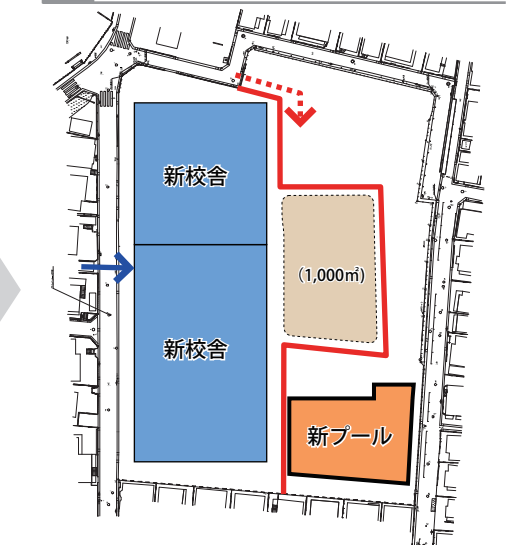
f 仮設校舎 解体(3ヵ月)



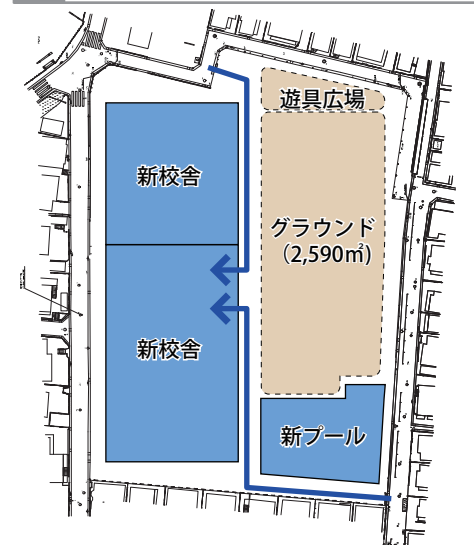
g 既存プール 解体(2.5ヵ月)



h プール建設・外構(8ヵ月)



完成



■工事工程表

	28年度												29年度												30年度												31年度												32年度												33年度																																																																																																																							
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																											
工事																																					仮設校舎建設												既存校舎解体												I期工事（新校舎（南西）建設）												仮設校舎一部解体												II期工事（新校舎（北東）建設）												仮設校舎解体												既存プール解体												プール建設												外構整備																																															
																																					a												b												c												d												e												f												g												h																																																											
校庭													校庭 920㎡												校庭 900㎡（二ヶ所計）																																				校庭 870㎡（二ヶ所計）																																				校庭 330㎡												校庭 1,000㎡												確保できない（校庭整備のため）																																																											
体育館																																					（既存）屋内運動場 使用																																																																								（新）屋内運動場 使用																																																																							
プール	（既存）プール使用可												（既存）プール使用可												（既存）プール使用可												（既存）プール使用可												（既存）プール使用可												（新）プール使用可																																																																																																																							

■凡例

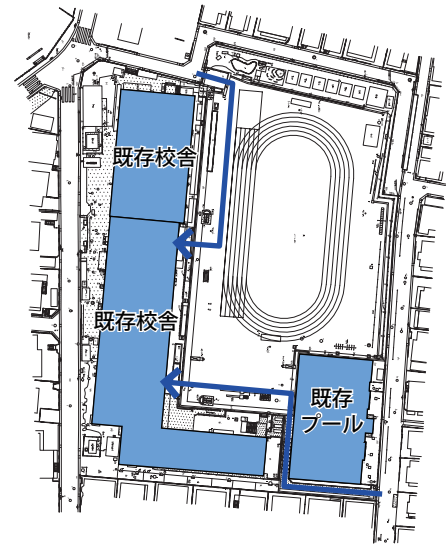
- 新校舎等建設工事
- 解体工事
- 仮設校舎建設・解体
- 使用校舎
- 校庭
- 児童動線
- 工事動線
- 仮囲い

練馬区立
下石神井小学校

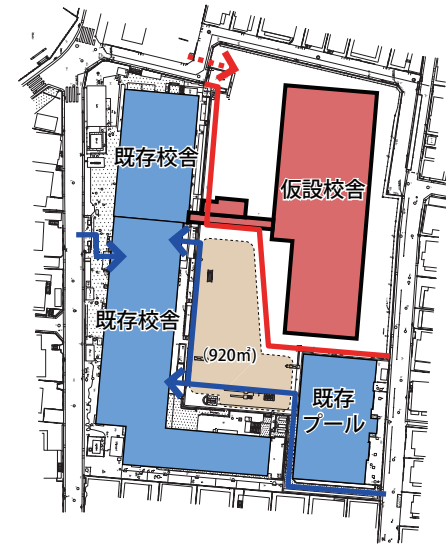
▲平成30年9月現在

※本資料の面積・工期・配置等は、検討段階のものです。

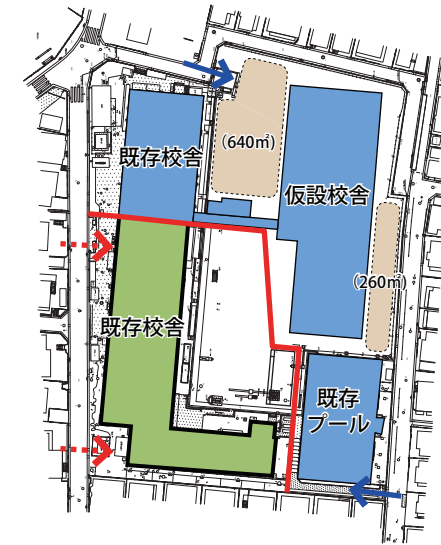
現状(既存校舎)



a 仮設校舎・EV・階段 建設(5ヵ月)



b 既存校舎 解体(4ヵ月)

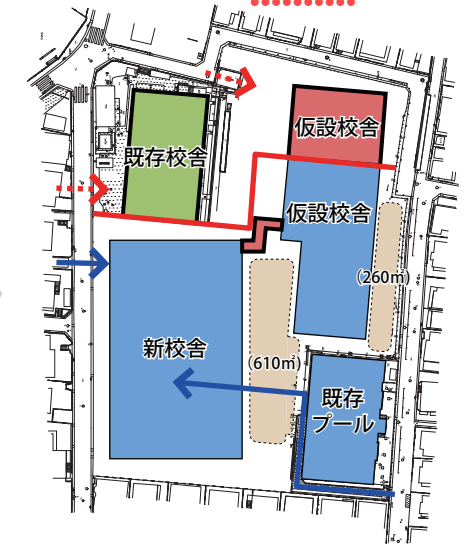


▼平成30年9月現在

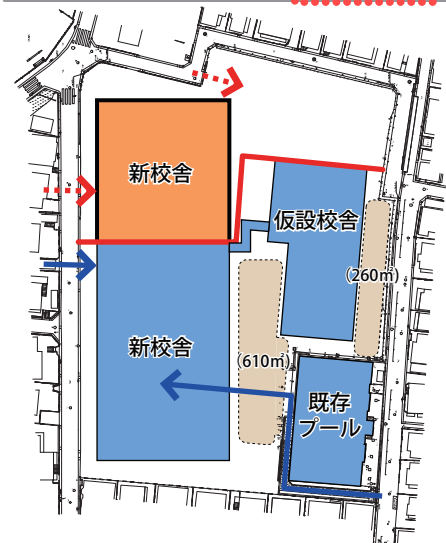
新校舎(南西)建設(15.5ヵ月)



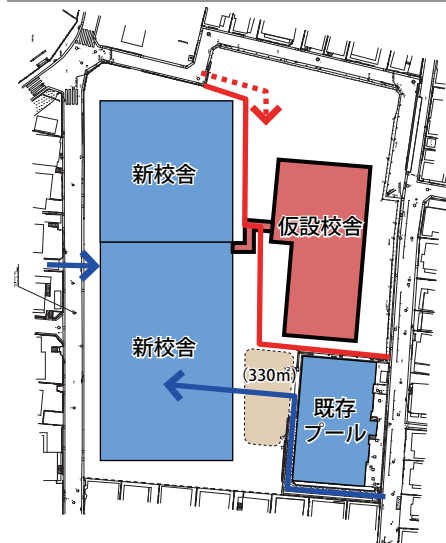
既存校舍解体(3ヵ月)



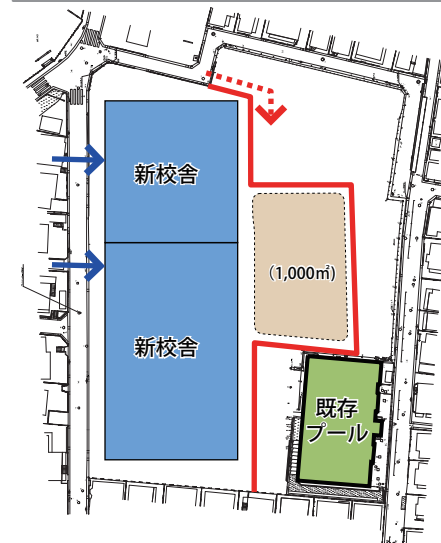
e 新校舎(北東) 建設(12.5ヵ月)



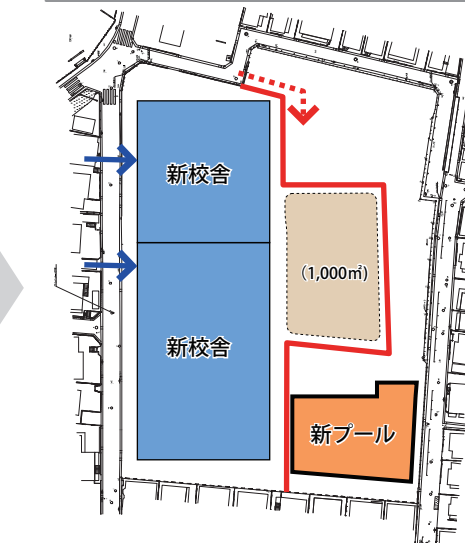
f 仮設校舎 解体(3ヵ月)



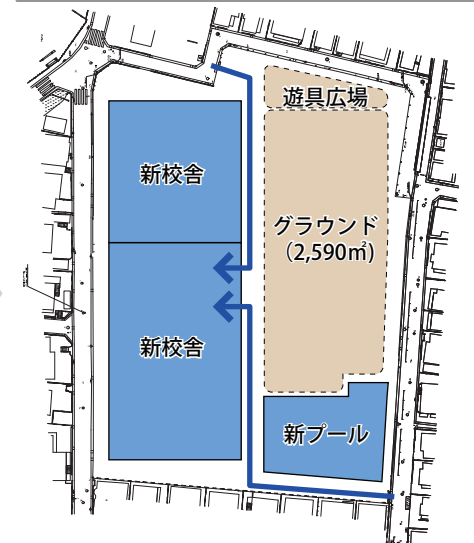
g 既存プール 解体(2.5ヵ月)



プール建設・外構(8ヵ月)

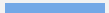


完成



	28年度												29年度												30年度												31年度												32年度												33年度											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																											
工事	トータル工期 [54ヶ月、4年6ヵ月] abcdefgh 仮設校舎建設 既存校舎解体 I期工事（新校舎（南西）建設） 既存校舎解体 仮設校舎一部解体 II期工事（新校舎（北東）建設） 仮設校舎解体 既存プール解体 プール建設 外構整備																																																																							
校庭	← → 校庭 920㎡ ← → 校庭 900㎡（二ヶ所計） ← → 校庭 870㎡（二ヶ所計） ← → 校庭 330㎡ ← → 校庭 1,000㎡ ← → 確保できない （校庭整備のため）																																																																							
体育館	← → （既存）屋内運動場 使用 ← → （新）屋内運動場 使用 ← →																																																																							
プール	← → （既存）プール使用可 ← → （既存）プール使用可 ← → （既存）プール使用可 ← → （既存）プール使用可 ← → （既存）プール使用可 ← → （新）プール使用可																																																																							

▲平成30年9月現在

-  新校舎等建設工事
-  解体工事
-  仮設校舎建設・解体
-  使用校舎
-  校庭
-  児童動線
-  工事動線
-  仮囲い

※本資料の面積・工期・配置等は、検討段階のものです。