

練馬区立田柄中学校校舎等改築工事

工 事 説 明 会 資 料

練馬区施設管理担当部施設整備第二課

コバ・練馬建設共同企業体

小松・新生建設共同企業体

泉幸・サーマル建設共同企業体

〈 次 第 〉

- I 開会の挨拶
- II 出席者の紹介
- III 資料の確認
- IV 工事内容の説明
- V 質疑応答
- VI 閉会

工事内容の説明

1. 工事概要

(1) 工 事 件 名 練馬区立田柄中学校校舎等改築工事

(2) 工 事 場 所 東京都練馬区田柄三丁目3番1号(住居表示)

(3) 構 造 規 模

校舎等改築工事 校舎 鉄筋コンクリート造3階建、屋上階段室
建築面積 2,675.17 m² 延べ面積 5,933.63 m²
建物高さ 11.94m
体育倉庫、主事庫、駐輪場、渡り廊下等
建築面積 236.75 m² 延べ面積 215.31 m²
建物高さ 4.54m

屋内運動場改修工事、外構、植栽、校庭整備工事(一部解体工事含む)

(4) 工 事 期 間 令和6年12月16日～令和9年8月31日(契約工期)
※着工予定日 令和7年3月1日

2月の予定

- ・土質サンプル採取

3月の予定

- ・仮囲い(安全対策)
- ・仮設事務所の設置

本格着工は4月からを予定しております

2. 建設工事内容

A 3 添付書類（6 ページ）にてご説明致します。

3. 遵守事項

(1) 作業時間

原則として午前8時から午後6時までとします。

- ①上記時間の作業前と作業後の1時間は、作業場の点検・準備、片付け清掃の為、作業員が現場に出入りします。
- ②台風等の非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
- ③大型重機の搬出入等、付近の交通渋滞を引き起こす原因になる作業は、上記時間外に行うことがあります。
- ④夜間作業がある場合は、工事案内板にてお知らせします。

(2) 日曜・祝日

原則として土曜・日曜・祝日は作業を行いません。ただし、緊急性を伴う防災作業等については行う場合がございます。

(3) 搬出入経路

- ①工事関係車両は、仮設ゲートより出入りします。最大で仮設ゲートは北側に2か所、東側に2カ所設、西側に1カ所設置致します。
- ②資材の搬出入は原則として午前8時30分から午後6時までとします。また東側スクールゾーン(午前7時30分から午前8時30分)の時間は、搬出入を致しません。仮設ゲートからの搬出入使用する際には、第三者及び児童の安全を最優先に致します。
- ③交通渋滞を引き起こす原因になりうる大型重機の入退場は、午前7時30分以前に行う場合がございます。

(4) 交通安全対策

- ①仮設ゲートには、交通誘導員を配置し、歩行者および車両の安全な誘導に努めます。
- ②運転手には、安全運転（徐行）を心がけるよう指導を徹底します。

(5) 騒音・振動・埃 対策（敷地境界付近に騒音。振動測定器を設置し管理いたします）

- ①できるかぎり騒音・振動の発生が少ない工法や建設機械を採用するとともに、慎重に作業をするように努めます。

(騒音振動規制法管理基準：騒音 85 dB 以下・振動 75 dB 以下)

- ②粉塵が飛散しないよう解体工事中は、散水を充分に行います。

(6) その他

工事期間中は安全対策に充分注意し施工します。

- ①土ぼこり対策として、場内は適切な散水を行います。
- ②周辺道路を汚さないよう、場内に洗車設備を設けます。
- ③工事車両等で使用し、道路を破損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
- ④工事車輛は周辺道路に駐車しません。
- ⑤現場周囲は定期的に清掃を実施します。
- ⑥火気の取り扱いには充分注意し、火災の防止に努めます。
- ⑦本工事に起因して発生した問題については、誠意をもって対応いたします。
- ⑧屋内運動場の外壁にアスベスト材が使用されていますが、工事の際には、関係法令を遵守し適切に対応致します。
- ⑨家屋調査につきましては、中学校の敷地境界から 13m の範囲にて実施致します。対象の家屋につきましては、個別に訪問し日程、方法等の説明を致します。

4. 問い合わせ先

工事について

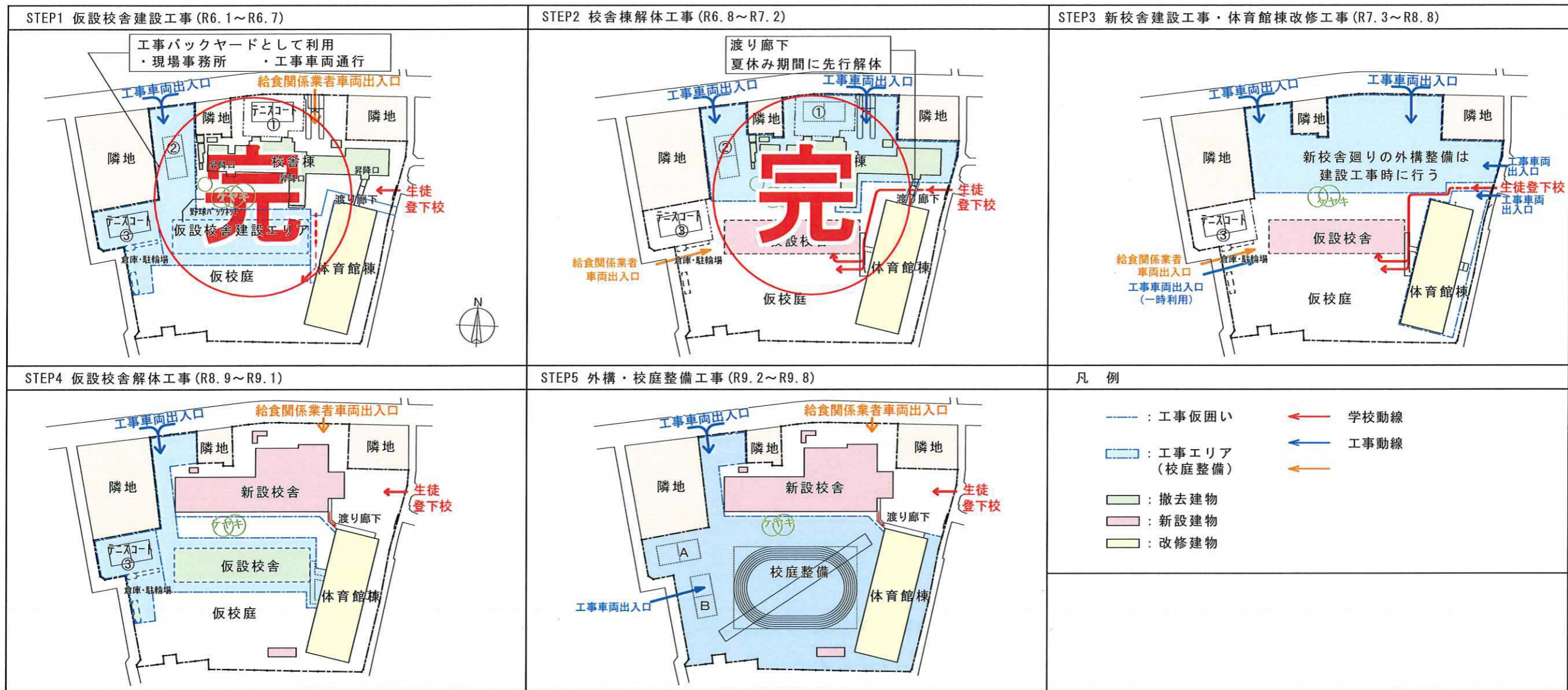
- ・ 建築工事：コバ・練馬建設共同企業体
担当：衣鳩（イバト） 連絡先 03-3995-6343
- ・ 電気設備工事：小松・新生建設共同企業体
担当：小松 連絡先 03-3920-1367
- ・ 機械設備工事：泉幸・サーマル建設共同企業体
担当：阿部 連絡先 03-6915-8322

改築事業について

- ・ 練馬区施設管理担当部施設整備第二課
担当：岸・岸上・松西 連絡先 03-5984-1974

※現場事務所の電話番号は設置次第、現場案内板に掲示します。

※問い合わせの際に担当が不在の場合があります。
その時は、対応した者に内容をお伝えください。



■ 工事工程表

年度	令和5年度							令和6年度					令和7年度					令和8年度					令和9年度															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
工事ステップ	STEP1							STEP2					STEP3					STEP4					STEP5															
建設計画 (予定)	仮設校舎	準備建設工事 (5.5ヶ月)							引越											〇 解体工事 (5.0ヶ月)																		
	校舎棟解体								解体工事 (6.5ヶ月) ※渡り廊下は夏休み期間に先行解体																													
	新校舎建設								準備					建設工事 (15.5ヶ月)					検査																			
	体育館棟改修													準備					改修工事																			
	校庭整備																							準備			整備工事 (7.0ヶ月)											
影響範囲	校庭																							準備			整備工事 (7.0ヶ月)											
	仮校庭																										※校庭の半数程度を先行整備し整備の終了した部分を使用する。											
	体育館棟 (屋内)																																					

■ ...使用できない期間 ■ ...使用できる期間

練馬区立田柄中学校校舎等改築工事搬出入経路図

- 西側からの搬出入経路(笹目通り高松六丁目交差点～光が丘消防署前交差点～田柄通り)主な車両:大型車、中型車、通勤車
- 東側からの搬出入経路(北町西小入口交差点～田柄通り)主な車両:中型車、小型車、通勤車

