

練馬区立大泉西中学校校舎等改築工事説明会

日時：平成 31 年 2 月 19 日（火）午後 6 時 30 分開始

会場：練馬区立大泉西中学校 仮設校舎 1 階集会室

< 次第 >

1. 開会の挨拶
2. 出席者の紹介
3. 工事内容の説明
4. 質疑応答
5. 閉会

○お問い合わせ先

改築事業について

練馬区 施設管理担当部 施設整備課担当：松原・神津(こうづ)
03-5984-2457

設計内容について

A I S 総合設計株式会社 担当：渡邊・田中 03-5402-4181

工事について 建築

菊池・練馬建設共同企業体 担当：澤邊(さわべ)03-5339-3991

※現場事務所に固定電話を設置次第、掲示板にて連絡先をお知らせします。

機械 泉幸・関東建設共同企業体

電気 三静・小泉建設共同企業体

昇降機 株式会社 日立ビルシステム

(1) 建築主

練馬区長 前川 耀男

(2) 監理者・施工者

監理者 A I S 総合設計株式会社

施工者 建築 菊池・練馬建設共同企業体

機械 泉幸・関東建設共同企業体

電気 三静・小泉建設共同企業体

昇降機 株式会社 日立ビルシステム

(3) 建築敷地

東京都練馬区西大泉三丁目 19 番 27 号

(4) 建築物の概要

主要用途	中学校
用途地域	第一種低層住居専用地域／第一種住居地域
防火等の指定	準防火地域（一低）／防火地域（一住）
高度地区	10m 第1種高度地区、17m 第3種高度地区
敷地面積	13,454.80 m ²
建築面積	3,866.37 m ²
延床面積	8,220.99 m ²
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
基礎工法	杭基礎
階数	校舎・体育館・プール棟：地上4階 体育倉庫・防災備蓄倉庫・倉庫：地上1階
最高高さ	14.500m

(5) 工事予定年月日

平成 31 年 4 月 着工

平成 33 年 11 月 竣工予定

※本書及び添付図面に記載する内容は、変更となる場合があります。

練馬区立大泉西中学校校舎等改築工事の説明事項

1. 工事概要

工事名称	練馬区立大泉西中学校校舎等改築工事
計画地	東京都練馬区西大泉三丁目 19 番 27 号
用途	中学校
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 4 階

2. 工期

平成 30 年 12 月 17 日～平成 33 年 11 月 30 日
(ただし現場での作業開始は平成 31 年 4 月からの予定)

3. 作業時間及び休日

(1) 作業時間

- ・作業時間は原則として午前 8 時から午後 6 時 00 分までとします。(前後 1 時間程度は、準備・片付け・清掃の時間といたします。)
- ・天候、交通事情、その他(例：継続して行わなければならない作業＝コンクリート打設等)の事由により前記作業時間外に作業を行う必要がある場合には、作業時間を延長させて頂くことがあります。
- ・内装工事等、騒音・振動の小さい工事については、作業時間を延長させて頂くことがあります。

(2) 休日

- ・日曜、祝日は原則として、全休日といたします。
- ・緊急性を伴う防災作業、騒音・振動の小さい作業(内装工事等)については作業させて頂くことがあります。その際には、近隣の皆様にお知らせいたします。

(3) 工程について

- ・工程については、週間予定表にてお知らせいたします。尚、週間予定表は仮囲いに 1 箇所設置いたします。

4. 工事管理・安全管理

- (1) 工事施工にあたっては、施工責任者が常駐し、連絡窓口となります。
- (2) 工事現場の周囲は鉄板仮囲い及びシート、バリケード等で囲い、近隣にお住まいの皆様及び通行人に危険を及ぼす事の無い様、安全な処置を講じます。
- (3) 道路の使用及び工事車両の出入りに関しては、誘導員を配置し、車両を安全に誘導いたします。また、放射7号線について東京都第四建設事務所より一時使用許可を得て、工事車両の通行を予定しております。
- (4) 工事中は防火・防犯・風紀・衛生等に万全を期します。
- (5) 長期休暇中は巡回警備を行い、場内、周囲の安全管理・環境保全に努めます。

5. 騒音・振動

低騒音・低振動型建設機械を使用し騒音・振動の発生を極力抑え、東京都の法律及び条例に規定された作業について騒音・振動規制を遵守致します。

また、法律及び条例に定めのない作業であっても、近隣にお住まいの皆様にご迷惑をおかけしないよう充分配慮致します。

6. 周辺環境

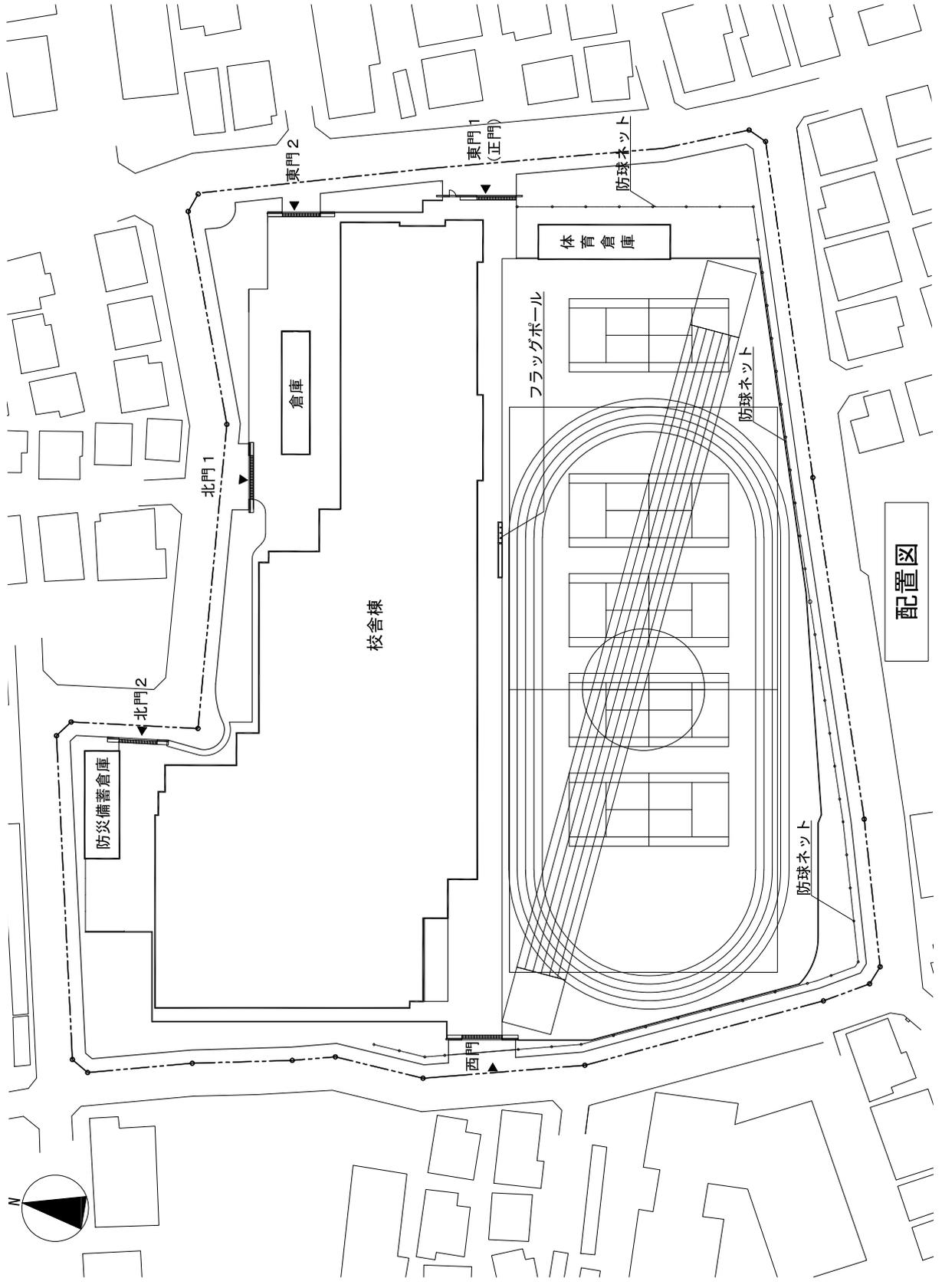
現場の周囲は常に清潔にし、現場周辺及び、隣接地域の環境保全に努めます。

7. 隣接建物構築物の保全

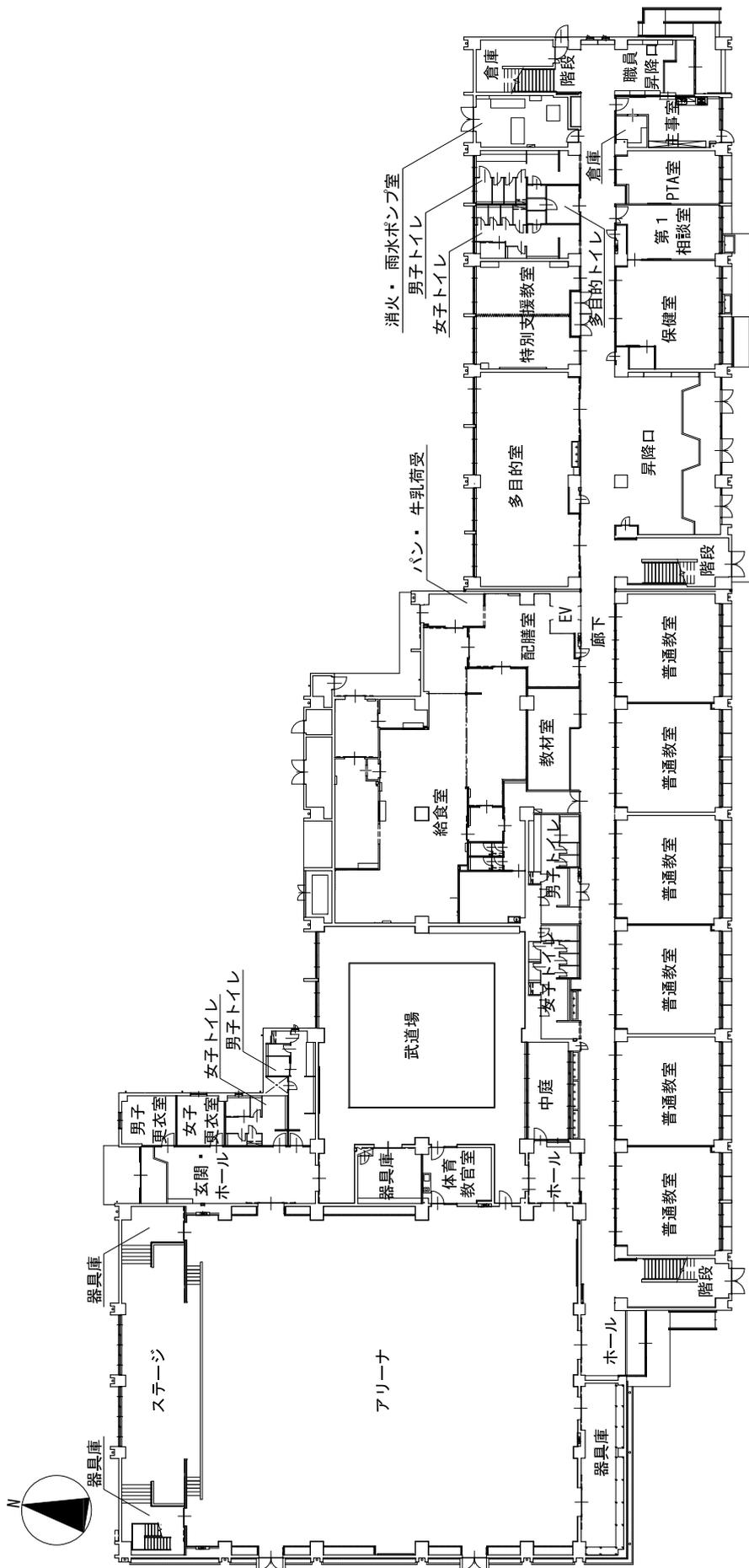
- (1) 本件工事に起因して家屋や構造物に損傷等の被害が発生しないよう十分な予防措置をとります。
- (2) 万一、本件工事に起因して家屋や構造物に被害が生じた場合は、協議の上、誠意をもって損傷箇所を修復する等、必要な措置をとらせて頂きます。
- (3) 家屋調査について調査範囲は解体工事にて行った範囲とします。
解体工事完了後から直ぐに改築工事に移行する為、事前家屋調査は解体工事の事後家屋調査と兼ねさせて頂き、改築工事完了後にも家屋事後調査を実施いたします。

家屋調査会社：中央補償株式会社 担当向井 TEL03-3360-5801

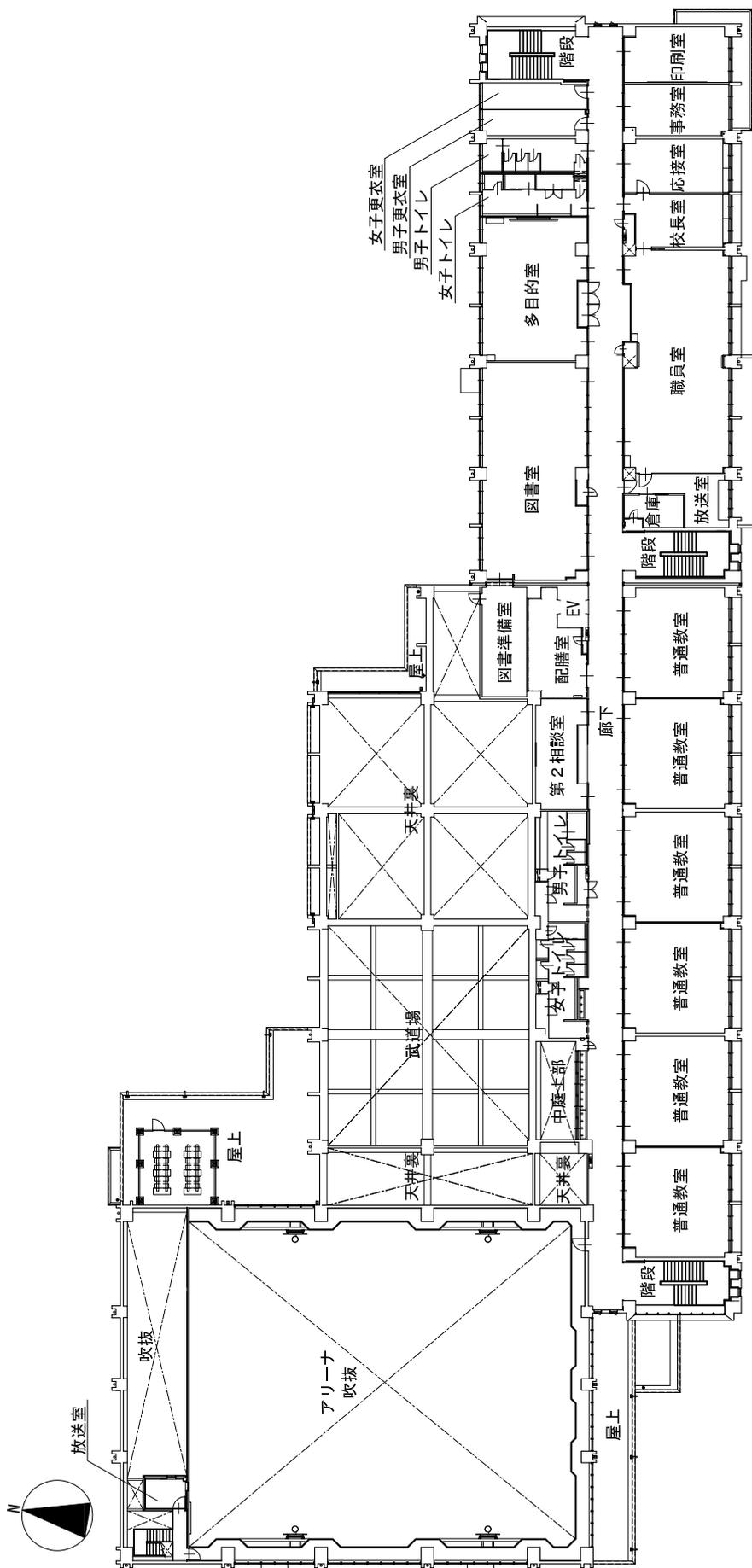
説明会後に上記業者がアポイントの上、家屋調査にお伺いします。



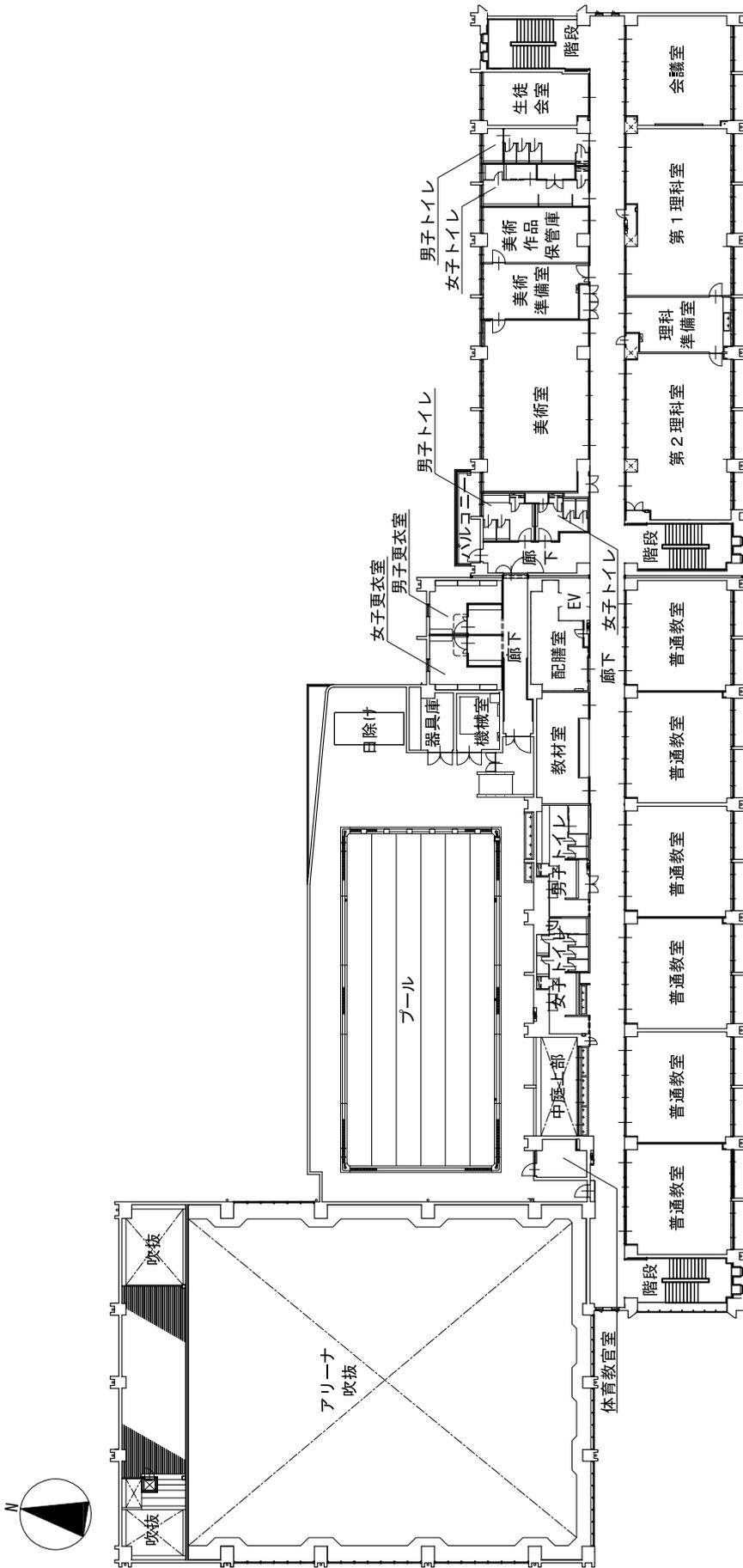
配置図



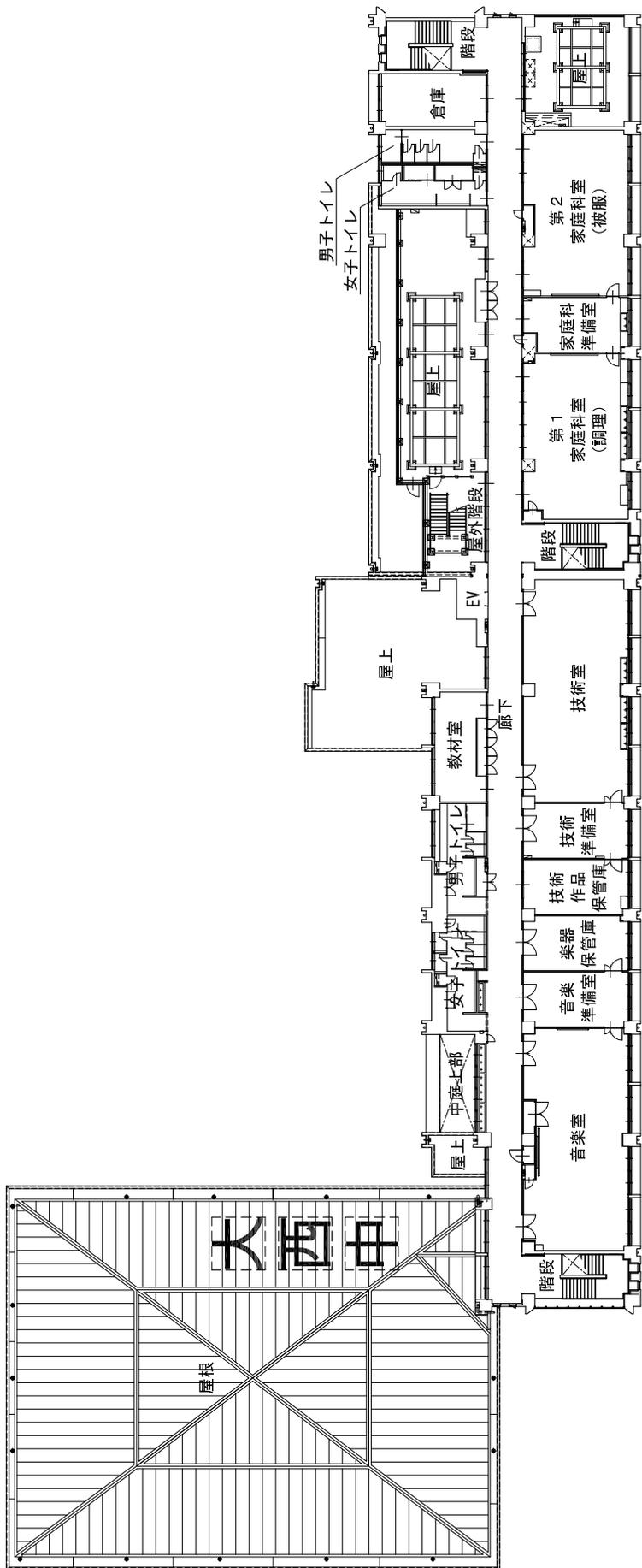
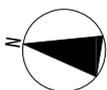
1 階平面図



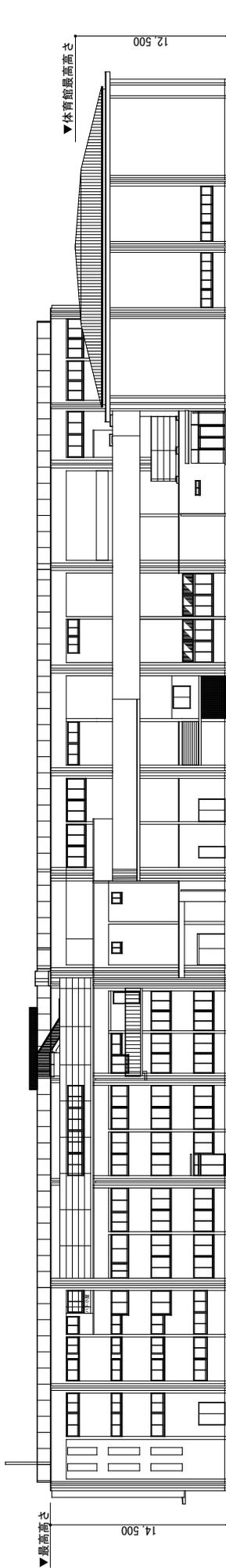
2 階平面図



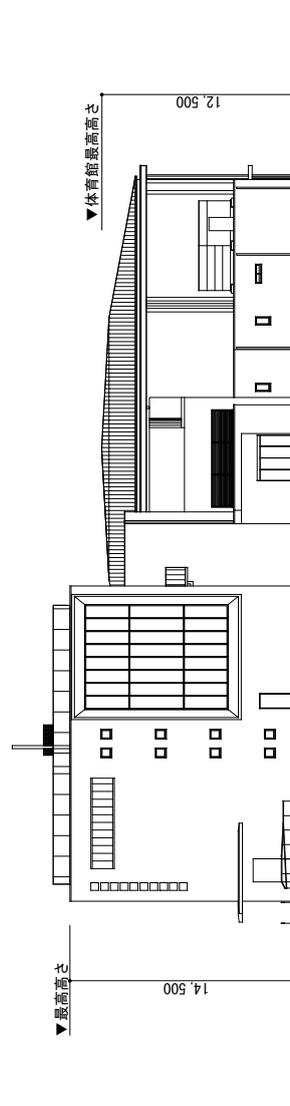
3階平面図



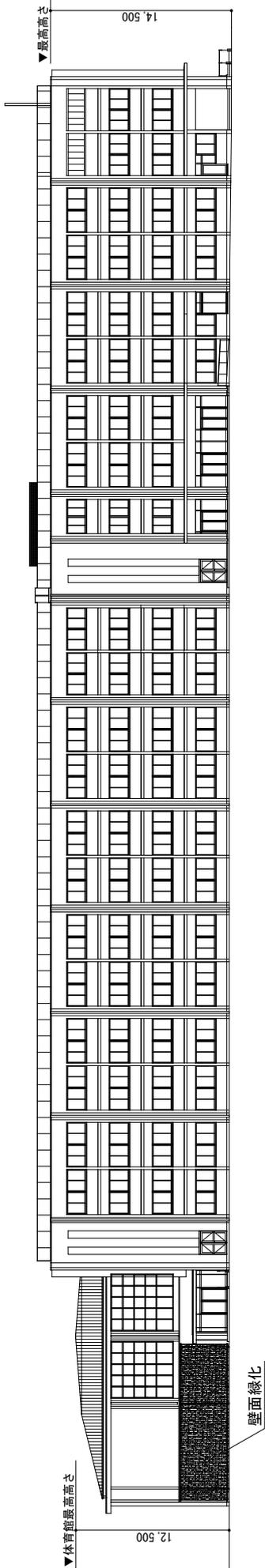
4 階平面図



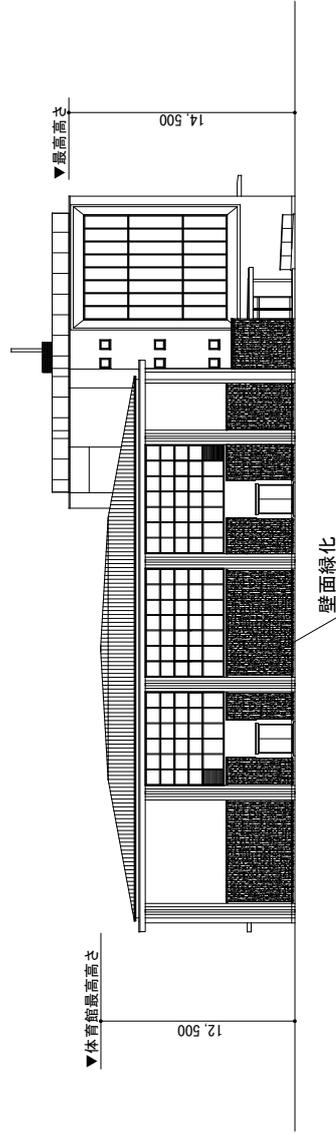
北立面图



东立面图



南立面图

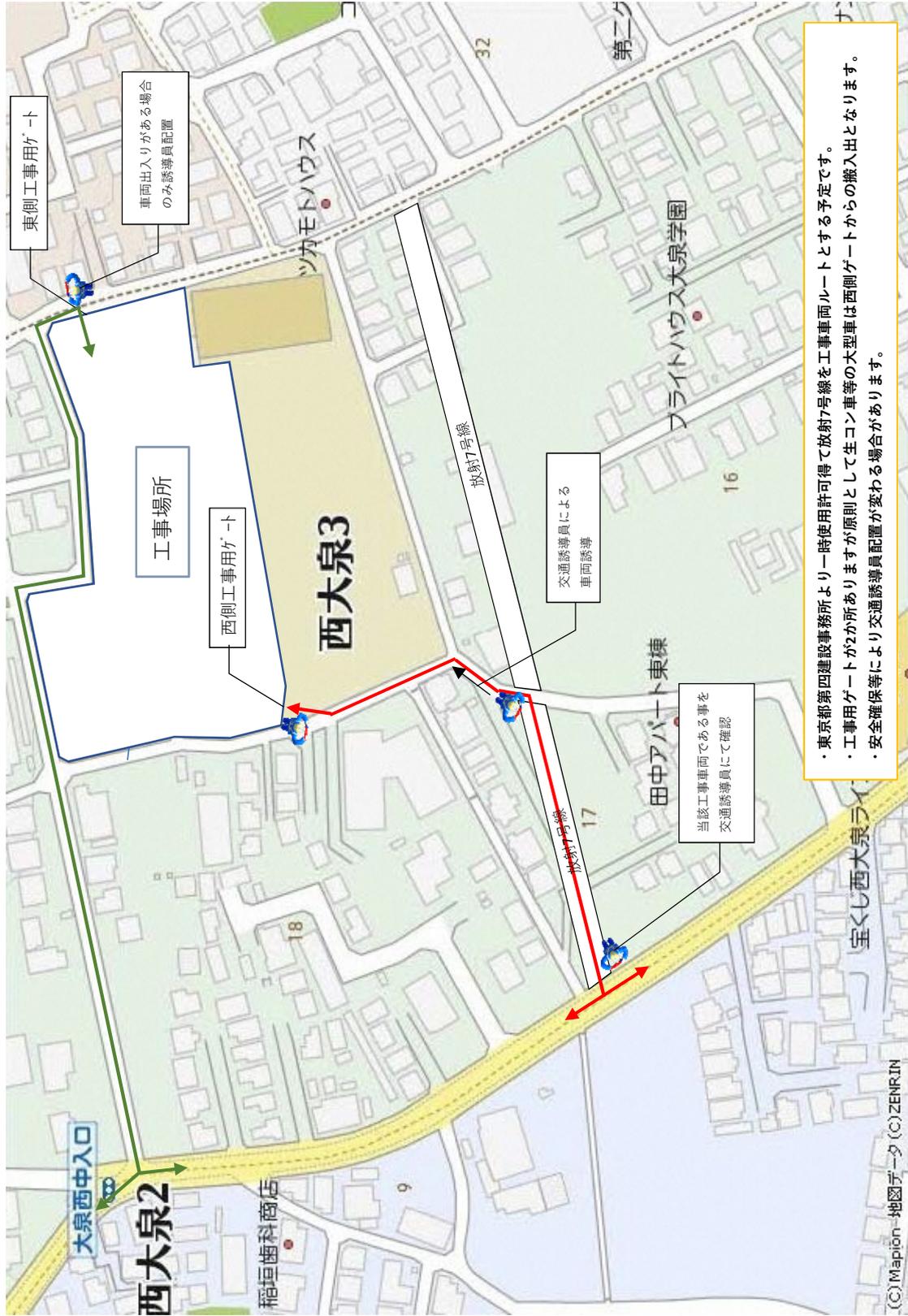


西立面图



練馬区立大泉西中学校校舎等改築工事

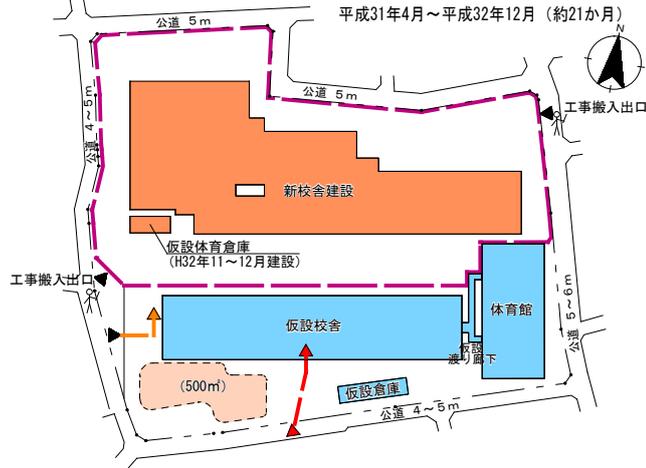
「練馬区立大泉西中学校校舎等改築工事」搬入出車両経路及び交通誘導員配置



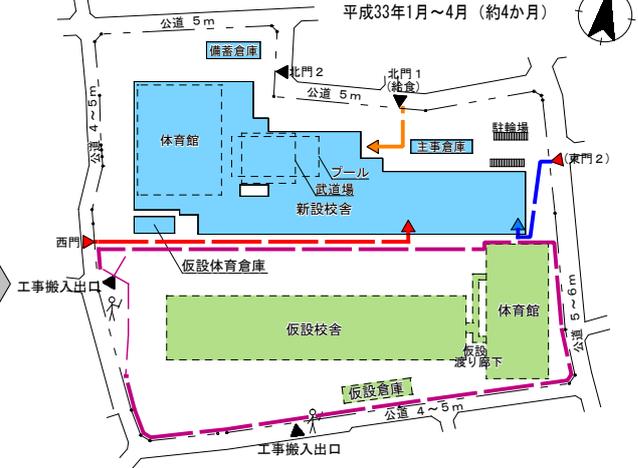
練馬区立大泉西中学校 工事計画および工期について

凡例 : 新校舎等建設工事 : 解体工事 : 使用建物 : グラウンド ▼ : 生徒・職員出入口 ▼ : 車両出入口
→ : 生徒動線 → : 職員動線 → : 給食動線 → : 工事中の仮囲い ↗ : 交通誘導員

①新設校舎建設時



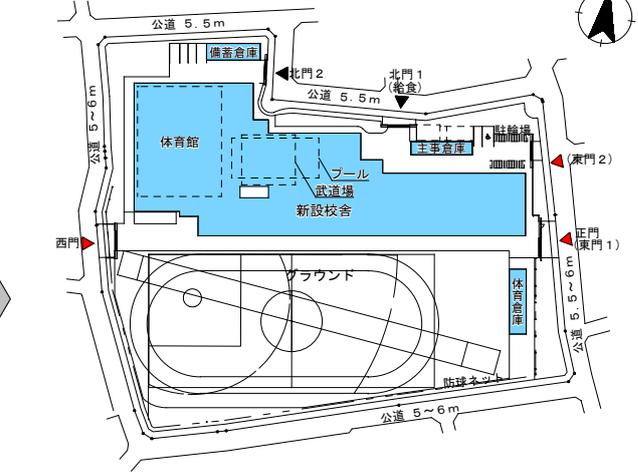
②仮設校舎・既存体育館解体時



③外構工事時 (仮設倉庫解体、体育倉庫建設含む)



④改築完了時



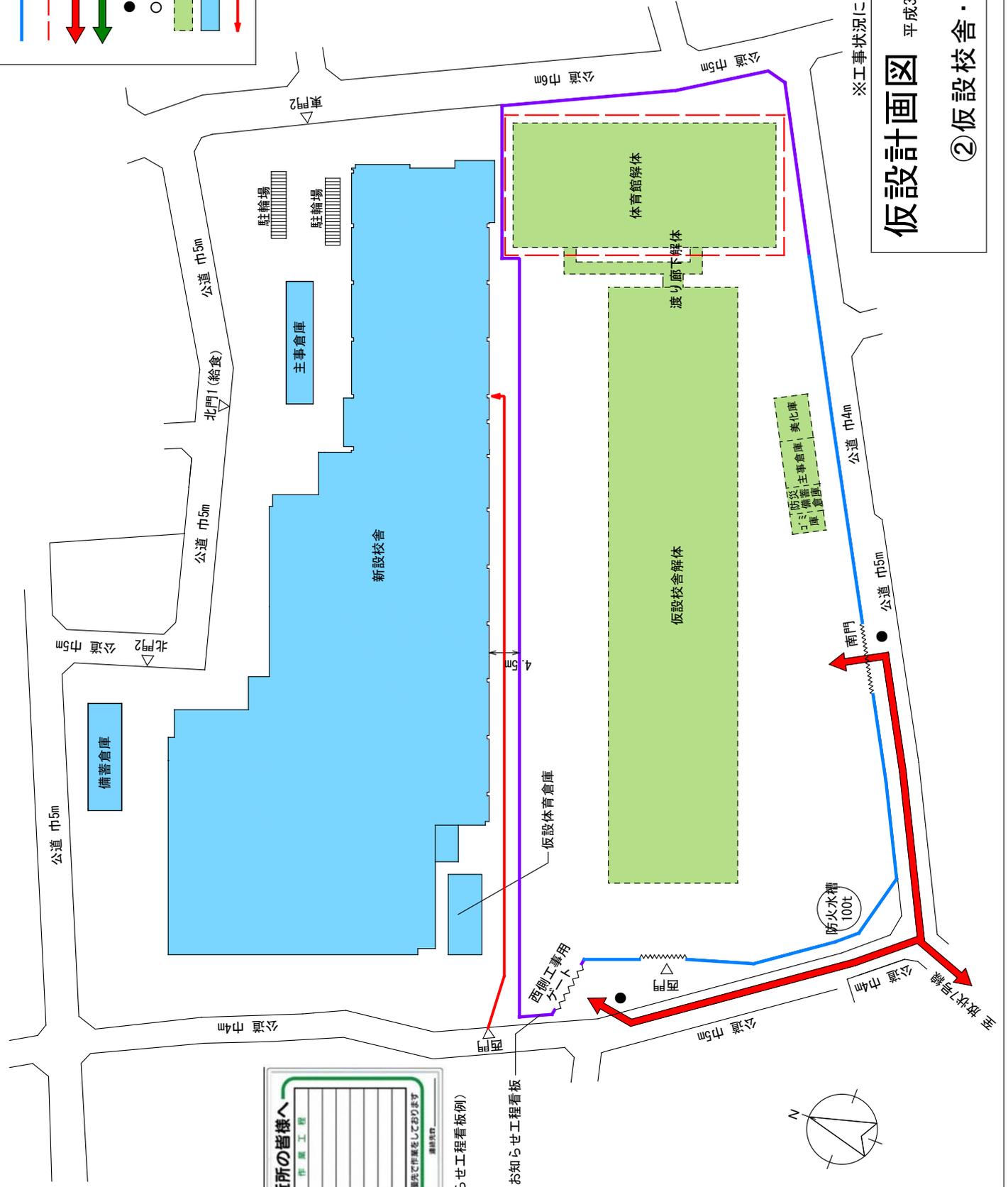
※工事状況により変更となる場合があります。

■工事工程表 凡例 ⇔ : 既存施設利用 ⇔ : 仮設建物・代替施設利用

年度	平成31年												平成32年												平成33年												④竣工	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
工事	①(約20か月) 新校舎・体育館・プール建設												①(約1.5か月) 仮設体育倉庫建設			②(約4か月) 既存体育館解体 仮設校舎・仮設倉庫解体				③(約3か月) 体育倉庫建設					③(約7か月) 校庭整備・外構工事					③(約1か月) 仮設体育倉庫解体								
校舎等	← 仮設校舎利用												← 引越												←												←	
グラウンド	← 代替グラウンド利用												←												← 仮設体育倉庫利用												←	
体育館	← (既存) 体育館利用												←												←												←	
プール	← 他校プール利用						←						← 他校プール利用						←						←													

凡例

- 仮囲い (鋼板製 H=3m)
- 仮囲い (プレキャストH1.2m)
- 外部足場+防音パネル貼
- 車両動線 (大型車)
- 車両動線 (通勤車両・3t車まで)
- 交通誘導員 (常駐)
- 交通誘導員 (必要に応じて配置)
- 解体工事
- 使用建物
- 生徒動線



※工事状況により変更となる場合があります。

仮設計画図

平成33年1月～4月(約4か月)

②仮設校舎・既存体育館解体時

ご近所の皆様へ

項目	内容
予定	月
火	水
木	土
日	

安全確保が作業をしております
連絡先

(お知らせ工程看板例)

お知らせ工程看板

凡例

- 仮囲い (ブアラフェンスH1.2m)
- 外部足場+防音シート貼
- ↔ 車両動線 (大型車)
- ↔ 車両動線 (通動車両・3t車まで)
- 交通誘導員 (常駐)
- 交通誘導員 (必要に応じて配置)
- 新校舎等建設工事
- 使用建物
- 生徒動線



※工事状況により変更となる場合があります。

仮設計画図

平成33年5月～11月 (約7か月)

③外構工事時 (仮設倉庫解体, 体育倉庫建設含む)

ご近所の皆様へ

作業工程

項目	予定	火	水	木	金	土	日
仮設倉庫解体	○	○	○	○	○	○	○
体育倉庫建設	○	○	○	○	○	○	○

安全確保が作業をしております

連絡先

(お知らせ工程看板例)

お知らせ工程看板

